



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2021.gada 28.jūlijā

Nr. 45
(protokols Nr.5, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, nomu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. O., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 15.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.249) par zemes nomu uz nekustamā īpašuma “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 daļu 0,0080 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 atrodas garāžas ēkas Nr.1 un Nr.4, kuras neatrodas blakus.

Nekustamais īpašums “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0180, ir rezerves fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.jūlija atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm Par - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), Pret – nav, Atturas - nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt I. O. nekustamā īpašuma “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 daļu 0,0080 ha platībā garāžas ēku Nr.1 un Nr. 4 uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Par garāžas ēku Nr.1 nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Par garāžas ēku Nr.4 nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš