



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2021.gada 12.augustā

Nr. 89
(protokols Nr.7, 9.§)

Par pašvaldības administratīvajiem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai

Ar 2021. gada 12. augusta lēmumu Nr. 88 Smiltenes novada pašvaldības dome pašvaldībā ir izveidojusi pastāvīgi funkcionējošu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas pārraudzībā esošu, pašvaldības institūciju – Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisiju, kuras uzdevums ir nodrošināt normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju un likumā „Par pašvaldībām” noteiktās autonomās funkcijas un pienākumu izpildi saistībā ar nekustamajiem īpašumiem.

Komisijai ar šo domes lēmumu tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumus normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos par Smiltenes novada pašvaldības administratīvā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem neatkarīgi no to piederības komisijas nolikumā noteiktās kompetences ietvaros.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.,3.punktu, otrās daļas 3., 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto likuma 13.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 53.panta pirmās daļas 1.punkta b.apakšpunktu, 99.² panta pirmo un otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 13.panta trešo daļu, 17.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 76.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “Par” (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija (turpmāk – Komisija) realizē šādas Smiltenes novada pašvaldības funkcijas un pieņem galīgo lēmumu administratīva akta formā šādos jautājumos:
 - 1.1. zemes ierīcības projektu izvērtēšana, zemes ierīcības projektu un tā grozījumu apstiprināšana;
 - 1.2. nekustamā īpašuma adresu piešķiršana, maiņa un likvidēšana;
 - 1.3. nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršana un maiņa;
 - 1.4. kad īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs atmaksā pašvaldībai nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanas izmaksas;
 - 1.5. nekustamā īpašuma sadalīšana, apvienošana;

- 1.6. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un piekrītošās zemes platības noteikšana;
 - 1.7. zemes vienības platības precizēšana;
 - 1.8. zemes lietošanas tiesību izbeigšana;
 - 1.9. zemes platības noteikšana ēku (būvju) uzturēšanai vai ierakstīšanai zemesgrāmatā;
 - 1.10. starpgabala statusa noteikšana pašvaldības piederošai vai piekritīgai zemei;
 - 1.11. pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu noteikšana;
 - 1.12. zemes konsolidācijas ierosinājumu izstrādāšana;
 - 1.13. par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā;
 - 1.14. nekustamā īpašuma nomas tiesību piešķiršana, izbeigšana, nomas līgumu termiņu pagarināšana atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai;
 - 1.15. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana;
 - 1.16. medību tiesību nomas piešķiršana;
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētajos gadījumos Komisijas pieņemtos lēmumus un administratīvos aktus var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Smiltenes novada pašvaldības domei.
 3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs.
 4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš