



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

## LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 25.augustā

Nr. 99  
(protokols Nr.8, 7.§.)

### **Par telpu nedzīvojamā ēkā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā nodošanu nomā.**

Smiltenes novada pašvaldībā 18.06.2021. saņemts SIA "Premium Solutions" adrese Ausekļa iela 12, Ikšķile, Ogres novads iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, 14 m<sup>2</sup> kopplatībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā par vienu kvadrātmetru ir 1,7 EUR. Telpas platība ir 14 m<sup>2</sup>, iespējamā nomas, maksa par telpu ir 24 euro bez PVN.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 27.jūlija priekšlikumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 17.08.2021. atzinumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ērvīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu 14.0 m<sup>2</sup> kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, kas atrodas nekustamā īpašumā Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001.
2. Apstiprināt nomas objekta, nedzīvojamās telpas Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, 14 m<sup>2</sup> platībā, izsoles sākuma cenu 24 EUR (divdesmit četri euro) bez PVN un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš