



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2021.gada 25.augustā

Nr. 98  
(protokols Nr.8, 6.§.)

**Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu**

2021.gada 29.jūnijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.344 (protokols Nr.6 22.§.) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu. Nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā pārdošana par brīvu cenu netika izsludināta.

2021.gada 28.aprīlī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.6.15.§.) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.3/2021) nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā pārdošana par brīvu cenu tika atcelta, jo domes lēmumā konstatēja tehniskas kļūdas.

2018.gada 27.decembrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.681 (protokols Nr.15, 1.§.2.3) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz pirmo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 14.maijā, nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.419 (protokols Nr.6, 23.§.) par otrās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz izsludināto nekustamā īpašuma 2019.gada 9.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 30.oktobrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.716 (protokols Nr.13, 4.§.10), par trešās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz trešo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 19.decembrī, nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.143 (protokols Nr. 4, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, un noteica nekustamo īpašumu pārdot izsolē par brīvu cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 32.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7.pantu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.06.2021. atzinumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Astrīda Harju), Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Turpināt atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdošanas cenu 13120 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts

divdesmit *euro*).

3. Apstiprināt pārdošanas par brīvu cenu izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz 60 mēnešiem (atliktais maksājums);
  - 3.2. par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
  - 3.3. Ja 5 (piecu) gadu laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs atsavina nekustamo īpašumu trešajai personai, Domei ir tiesības izmantot atpakaļpirkuma tiesības, kas paredz Pircēja pienākumu noslēgt ar Domi Atpakaļpirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu par tādu pašu summu, par kādu nekustamais īpašums sākotnēji tika atsavināts.
4. Ievietot sludinājumu par nekustāmās mantas pārdošanu par brīvu cenu pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pārdošanu par brīvu cenu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš