



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29.septembrī

Nr. 171
(protokols Nr.10, 7.§.)

Par otrās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

Smiltenes novada dome 2020.gada 30.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.523 “Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, pirmajā izsolē, kur tika noteikta sākuma cena 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsole tika atcelta pamatojoties uz Smiltenes novada domes 2020.gada 17.novembra lēmumu Nr.650 (protokols Nr.19, 3.§.).

Smiltenes novada dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.204 (protokols Nr.6,9. §) par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2021.gada 10.jūnijā nepieteicās neviens dalībnieks.

2021.gada 29.jūnijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.343 (protokols Nr.9,21.§) par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu elektroniskajā izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, kas notika laika posmā no 2021.gada 9.augusta līdz 2021.gada 29.augustam, nepieteicās neviens dalībnieks.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldības dome kā 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievelētā pašvaldības dome ir attiecīgajā novadā iekļauto Apes, Raunas un Smiltenes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot iepriekš norādīto, un, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Smiltenes novada pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa noteic, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekšminēto, atbilstoši normatīvajam regulējumam, ir rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004, un ir nosakāms, ka minētā nekustamā īpašuma sākumcena tiek pazemināta par 40% (četrdesmit procentiem), nosakot sākumcenu 5220,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit euro un nulle centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.septembra priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.septembra atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas

17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "PAR" - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS" - nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu elektronisko izsoli par nekustamā īpašuma "Vecpalsas", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, atsavināšanu, kas notika laika posmā no 2021.gada 9.augusta līdz 2021.gada 29.augustam.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums) trešo izsoli, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cenu 5220,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti divdesmit euro un nulle centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vecpalsas", Palsmane Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumam un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš