



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 24.novembrī

Nr. 292
(protokols Nr. 14., 8.§)

Par nekustamā īpašuma “Mākonīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, nomas tiesību izsoli

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību “Mākonīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 011 0150, 15,00 ha platībā.

Zemes vienība “Mākonīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 011 0150, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* (četrdesmit četri *euro*) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 32.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Mākonīši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 011 0150, 15,0 ha platībā iznomāšanu izmantošanai lauksaimniecībā.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 660,00 *euro* (seši simti sešdesmit *euro*) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026.gada 31.decembrim.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 3 (trīs) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Mākonīši”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, zemes vienības 15,0 ha platībā nomas tiesību izsoli un iesniegt Nekustamā īpašuma lietu komisijai lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamā īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu komisijas priekšsēdētājam.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš