



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 24.novembrī

Nr. 289  
(protokols Nr.14, 5.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Meža ielā 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Smiltenes novada pašvaldība ir novadā iekļauto bijušo novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Apes novada dome 2021.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr. 36 (prot.Nr.2; 9.p.) "Par pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026, Meža ielā 4, Apē, Apes pilsētā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Meža iela 4, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 005 1026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026, zemes kopplatība 0.2894 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Apes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000619555.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Meža iela 4, Apē, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 3.novembrī ir 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsoles sagatavošanas izdevumi ir 700,00 *euro*.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 11.novembra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.5), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants. Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meža iela 4, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 93605 005 1026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026 ar platību 0.2894 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
  1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Meža iela 4, Ape, Smiltenes novads pirmās izsoles sākuma cenu 3400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro 00 centi*).
  2. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
    - 4.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
    - 4.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
    - 4.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
    - 4.4. ja pircējs neizpilda 4.2. vai 4.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums pārdots pircējam.
  5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
  6. Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
  7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš