



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 24. novembrī

Nr. 288
(protokols Nr.14, 4.§.)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 23.augusta iesniegumu (reģ.Nr.753) par pašvaldības īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
3. īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP” kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A. M. dzīvojamās telpas Celtnieku ielā 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0000 4231 2. Saskaņā ar zvērīnātas notāres L. Eglītes 2021.gada 14.jūlijā sastādīto vienošanos par īrēta dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā Nr.1780, dzīvokli Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, tiesības iegūt īrētu dzīvokli īpašumā ieguvis E. S.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 2 - 2, Smiltenē sastāv no dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma domājamās daļas 527/5748 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0810 001, 9415 007 0810 002, 9415 007 0810 003, 9415 007 0810 004.

Ir veikta minētā nekustamā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, protokols Nr.10, dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 900 1097, atsavināšanas cena ir 12 000 euro (divpadsmit tūkstoši euro).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta

trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants. Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 900 1097, nosacīto cenu 12 000 euro (divpadsmit tūkstoši euro).
2. Atsavināt E. S. nekustamo īpašumu Celtnieku iela 2-2, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 900 1097, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 52,70 m², kopīpašuma domājamās daļas 527/5748 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9415 007 0810 001, 9415 007 0810 002, 9415 007 0810 003, 9415 007 0810 004.
3. E. S. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. S. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1 atsavināšanas cena – 12 000 euro (divpadsmit tūkstoši euro), t.sk., par ēkām 12 000 euro.
 - 4.2 maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3 samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4 rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš