



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2021.gada 24.novembrī

Nr. 287
(protokols Nr.14, 3.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2021.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.94 (protokols Nr.8,2§.) “Par nekustamā īpašuma „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267, zemes kopplatība 0.2330 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 2.novembrī ir 4600 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošana ir 200 (divi simti *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15.oktobra priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.5), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants. Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0276 0.2330 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4800 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 4.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 4.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 4.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0276 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 4.4. ja pircējs neizpilda 4.2. vai 4.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu nekustamais īpašums pārdots pircējam.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš