



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 24. novembrī

Nr. 354

(protokols Nr.14, 70.§.)

Saistošo noteikumu “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” projekta apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana

Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saistošo noteikumu “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” projekts nosaka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību, nosacījumus un termiņu, bet neattiecas uz kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas; kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu un kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi. Paredzēts, ka Dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā uz 10 gadiem.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 16.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 32. pantu pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 21/21 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” projektu (pielikumā).
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 21/21 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Nr.21/21 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošos noteikumus Nr. 21/21 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada Centrālās administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 21/21 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš