



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltēnē

2021.gada 24 .novembrī

Nr. 351  
(protokols Nr.14, 67.§.)

### **Par Smiltenes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 18/21 “Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” projekta apstiprināšanu**

Saskaņā ar īstenoto administratīvi teritoriālo reformu, ar 2021.gada 1.jūliju izveidots Smiltenes novads, kura sastāvā ietilpst to veidojošā Apes novada, Smiltenes novada un Raunas novada administratīvās teritorijas.

Ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Līdz Pašvaldības saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim spēkā ir novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi un tajos noteiktā kārtība palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, kas noteikta ar Apes novada domes 2014.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.6/2014 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Apes novada domes 2010.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2010 “Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Apes novadā”, Smiltenes novada domes 2010.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.25/10 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Raunas novada domes 2014.gada 29.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.43 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldība, izvērtējot spēkā esošo novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošo noteikumu par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā saturu, atšķirīgās un kopīgās iezīmes, izstrādājusi Pašvaldības saistošo noteikumu projekta redakciju par kārtību, kādā Pašvaldība sniegs palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Izstrādājot saistošo noteikumu projektu, tas pēc iespējas veidots tā lai atbilstu jaunizveidotā novada iedzīvotāju interesēm, kā arī pēc iespējas nepasliktinātu iedzīvotāju stāvokli attiecībā uz pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saistošo noteikumu projekts nosaka kārtību, kādā Pašvaldība sniegs palīdzību Smiltenes novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – Palīdzība). Paredzēts, ka Palīdzība tiks sniegta Smiltenes novada iedzīvotājiem kuri savu dzīvesvietu deklarējuši Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, izņemot likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) paredzētos izņēmuma gadījumus (turpmāk – Personas).

Plānots, ka Pašvaldība saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā Personām sniegs Palīdzību izīrējot Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas (turpmāk – Pašvaldības dzīvojamās telpas), izīrējot sociālos dzīvokļus, nodrošinot ar pagaidu dzīvojamo telpu, veicot īrētās Pašvaldības

dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu. Sniedzot iepriekš norādīto Palīdzību, Pašvaldība to veiks tai piederošā dzīvojamā fonda ietvaros.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu Nr.75 “Par Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas izveidošanu un Nolikuma Nr. 10/21 “Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” projekta apstiprināšanu” izveidota Dzīvokļu komisija, kurai deleģētas lēmuma pieņemšanas tiesības jautājumos par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā Smiltenes novada administratīvajā teritorijā. Ievērojot iepriekš norādīto, lēmumu par Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanu konkrētai Personai, lēmumu par Personas reģistrēšanu Palīdzības saņemšanai, izslēgšanai no Palīdzības reģistra, lēmumu par īrētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu, kā arī par Palīdzības sniegšanas secību, ņemot vērā konkrētos apstākļus, pieņems Smiltenes novada Dzīvokļu komisija.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9. punktu, viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 2.pantu, palīdzību pašvaldībā mājokļa jautājumu risināšana var saņemt Palīdzības likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši Palīdzības likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, savukārt 4.panta pirmā daļa nosaka, ka Palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot Palīdzības likuma 14. panta pirmās daļas 3., 4. un 5. punktā minētos gadījumus.

Palīdzības likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi Palīdzības likumā noteiktajām personām un, saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pantu Pašvaldība tai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši Palīdzības likumā noteiktajai kārtībai.

Ievērojot augstāk norādīto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 16.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 16.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.5), atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 18/21 “Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” projektu (pielikumā).
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 18/21 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Nr. 18/21 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošos noteikumus Nr. 18/21 pēc to stāšanās spēkā publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada Centrālās administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 18/21 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš