



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 24. novembrī

Nr. 357
(protokols Nr.14, 73.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par Smiltenes novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro.

Pēc Administratīvi teritoriālās reformas, apvienojoties Apes, Raunas un Smiltenes novadiem, izveidojušās trīs dažādas prakses.

Attiecībā uz nomas maksu Bilskas, Blomes, Bantu, Launkalnes, Grundzāles, Palsmanes, Smiltenes un Variņu pagastu teritorijā tiek piemērots Smiltenes novada domes 2019. gada 29. maija lēmums Nr. 350 (prot. Nr. 6, 2. §), saskaņā ar kuru noteikta vienota lauksaimniecības zemes nomas maksa 44 euro par 1 ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2019. gadā veikto tirgus cenu novērtējumu.

Attiecībā uz nomas maksu Apes, Gaujienas, Virešu un Gaujienas pagastu teritorijā tiek piemērots Apes novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmums Nr.7 (prot. Nr. 1, 7. §), saskaņā ar kuru noteikta katrā pagastā atšķirīga lauksaimniecības zemes nomas maksa, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2019. gadā veikto tirgus cenu novērtējumu, kā arī piemēroti šādi nomas maksu koriģējoši koeficienti procentos: apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (-15%), zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem (-25%), LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (+-0,5%), zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība) (-40%).

Attiecībā uz nomas maksu Raunas un Drustu pagastā, līdz šim piemērota sertificētu vērtētāju noteikta tirgus vērtība konkrētam zemes gabalam, katrā individuālā gadījumā. 2021. gada oktobrī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" veikusi tirgus cenu novērtējumu arī šajos pagastos.

Nepieciešams noteikt vienotu praksi un tās piemērošanu par pamatu ņemot vērā spēkā esošos tirgus cenu novērtējumus pa pagastiem atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai vidējai nomas maksai katrā Smiltenes novada pagastā un, vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmajā prim daļā noteikto, ka nomas maksas pārskatāmas ne retāk kā reizi sešos gados, atkārtota vērtēšana veicama 2024. gadā, kad paiet sešu gadu periods lielākai daļai vērtējumu.

Ņemot vērā norādīto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 16.novembra atzinumu (sēdes protokols

Nr.5) un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmo prim daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Ar 2021. gada 1. decembri apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas maksu Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos:

Pagasts	Vērtējuma veikšanas gads	Vērtējums nomas maksai par 1 ha/euro bez pievienotās vērtības nodokļa
Bilskas pagasts	2019	51
Blomes pagasts	2019	44
Brantu pagasts	2019	39
Grundzāles pagasts	2019	50
Launkalnes pagasts	2019	51
Palsmanes pagasts	2019	31
Smiltenes pagasts	2019	47
Variņu pagasts	2019	39
Apes pagasts	2019	47
Gaujienas pagasts	2019	42
Trapenes pagasts	2019	43
Viešu pagasts	2019	45
Raunas pagasts	2021	58
Drustu pagasts	2021	49

2. Lēmuma 1. punktā noteikto lauksaimniecības zemes nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados.

3. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.

5. Ar 2021.gada 1.decembri atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada domes 2019. gada 29. maija lēmumu Nr. 350 (prot. Nr. 6, 2. §) un Apes novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 7 (prot. Nr. 1, 7. §).

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš