



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2021.gada 24. novembrī

Nr. 356
(protokols Nr.14, 72.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” precizēšanu

2021.gada 27. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome izdeva (lēmums Nr.271;protokols Nr.12, 34. §) saistošos noteikumus Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

2021.gada 12. novembrī pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rakstu Nr. 1-18/9958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 15” (turpmāk- Atzinums), kurā tā norāda, ka savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Smiltenes novada domes 2021. gada 26. maija saistošos noteikumus Nr. 9/21 un izteikusi iebildumus, lūdzot nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto Atzinumu.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.pantam, gadījumā, ja dome nepiekrīt ministrijas atzinumam, tad tā savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Izvērtējot ministrijas iebildumus, dome nepiekrīt ministrijas Atzinuma 1. punktā minētajam, kurā ministrija lūdz ņemt vērā “*ka saistošo noteikumu II. un III. nodaļa, kurā noteiktas nodokļa likmes atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un nekustamā īpašuma nodokļa likmes, nevar stāties spēkā ar 2022. gada 1. janvāri.*”, jo saistošo noteikumu 38. punkts (redakcijā uz 27.10.2021.) nosaka, ka II. un III. nodaļa tiek piemērota ar 2023.gada 1.janvāri, kas atbilst likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajam, ka saistošie noteikumi, kuros noteiktas nodokļa likmes, tostarp nodokļa likme par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un kuros noteiktas pārējās nekustamā īpašuma nodokļa likmes, pašvaldībai jāpublicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim. Tomēr, lai novērstu domstarpības saistošo noteikumu piemērošanā dome precizē arī saistošo noteikumu VI. nodaļu “Noslēguma jautājumi”.

Dome piekrīt ministrijas Atzinuma 2.-5. iebildumam un precizē saistošos noteikumus atbilstoši šiem izteiktajiem iebildumiem.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada __.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita

Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra saistošos noteikumus Nr. 15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi):

1.1 izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas Noteikumos noteiktajā kārtībā, ja nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksājumu parādu pašvaldībai par iepriekšējiem maksājumu periodiem, izņemot nodokļa maksātājus, kuriem ir piešķirts trūcīgas ģimenes (personas) statuss vai maznodrošinātās ģimenes (personas) statuss.";

1.2 izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

"9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā pēc būves klasifikācijas par vidi degradējošu, sagrūvušu, vai cilvēku drošību apdraudošu.";

1.3 svītrot saistošo noteikumu 14.punktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu punktu numerāciju;

1.4 izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

"19. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata (motivēts iesniegums nav jāiesniedz Noteikumu 17.1.apakšpunktā noteiktajiem nodokļa maksātājiem, kā arī nodokļu maksātājiem, kuriem piešķirts trūcīgas ģimenes (personas) statuss) par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.";

1.5 Izteikt saistošo noteikumu VI. nodaļu šādā redakcijā:

"VI. Noslēguma jautājumi

37. Atzīt par spēku zaudējušiem:

37.1. Smiltenes novada domes 2009.gada 29.decembra saistošos noteikumus Nr.17/09 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Smiltenes novadā";

37.2. Raunas novada domes 2015.gada 23.novembra saistošos noteikumus Nr.54 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Raunas novadā".

38. Ar 2023. gada 1. janvāri spēku zaudē:

38.1. Apes novada pašvaldības domes 2018. gada 25. janvāra saistošie noteikumi Nr. 3/2018 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā”;

38.2. Smiltenes novada domes 2012.gada 29.novembra saistošie noteikumi Nr.16/12 "Par nekustamā īpašuma nodokli Smiltenes novada pašvaldībā”;

38.3. Raunas novada domes 2017.gada 27.septembra saistošie noteikumi Nr.66 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Raunas novada administratīvajā teritorijā”.

39. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

40. Šo Noteikumu II. un III. nodaļa stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.”.

2. Publicēt saistošos noteikumus Nr.15 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.15 publicēt pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis” un izlikt redzamā vietā Smiltenes novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš