



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2021.gada 24. novembrī

Nr. 355
(protokols Nr.14, 71.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 22/21 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Saistošie noteikumi “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” tiek izdoti, lai Smiltenes novada administratīvajā teritorijā noteiktu vienotu kārtību, kādā piemēro minimālo nomas maksu gadījumos, kad tiek iznomāts pašvaldības neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam un neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai. Šādas kārtības noteikšana pirmkārt, saistāma, ar racionālu finanšu līdzekļu izmantošanu, otrkārt, ar vienotas pieejas radīšanu.

Ņemot vērā norādīto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 16.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 22/21 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” projektu (pielikumā).
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 22/21 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Nr. 22/21 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošos noteikumus Nr. 22/21 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada Centrālās administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/21 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš