



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2021.gada 29.decembrī

Nr. 376  
(protokols Nr.16 , 12.§.)

**Par telpu nedzīvojamā ēkā Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, nodošanu nomā**

Smiltenes novada pašvaldībā 2021.gada 11.novembrī saņemts I.L.J., dzīvesvietas adrese, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 42760060470018, telpu grupa Nr.001-12 13,1 m<sup>2</sup> kopplatībā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LVKV” 15.12.2021. aprēķinātā tirgus nomas maksa analogai nedzīvojamai telpai Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par vienu kvadrātmetru ir 2,00 EUR.

Telpu grupas Nr.001-12 platība ir 13,1 m<sup>2</sup>, tādējādi iespējamā nomas maksa par telpu ir 26,20 euro bez PVN mēnesī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto un ievērojot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 21.decembra priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.decembra atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “PAR” – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viģants, Otārs Putrālis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu Nr.001-12 ar kopplatību 13,1 m<sup>2</sup>, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.001-12 ar kopplatību 13,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamā īpašumā Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018, nomas izsoles sākuma cenu 26,20 EUR (divdesmit seši *euro 20 centi*) bez PVN mēnesī un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš