



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltēnē

2021.gada 29.decembrī

Nr. 368
(protokols Nr.16, 4.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, trešās elektroniskās izsoles atzišanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu, mainot atsavināšanas veidu

Smiltenes novada dome 2020.gada 30.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.523 “Par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”, pirmajā izsolē, kur tika noteikta sākuma cena 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsole tika atcelta pamatojoties uz Smiltenes novada domes 2020.gada 17.novembra lēmumu Nr.650 (protokols Nr.19, 3.§.).

Smiltenes novada dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.204 (protokols Nr.6,9. §) par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2021.gada 10.jūnijā nepieteicās neviens dalībnieks.

2021.gada 29.jūnijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.343 (protokols Nr.9,21.§) par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu elektroniskajā izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, kas notika laika posmā no 2021.gada 9.augusta līdz 2021.gada 29.augustam, nepieteicās neviens dalībnieks.

2021.gada 29.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.171 (protokols Nr.10, 7.§) “Par otrās elektroniskās izsoles atzišanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads”. Apstiprinātā nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena 5220,00 *euro*. Uz izsludināto nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, kas notika no 12.10.2021 plkst. 13:00, līdz 11.11.2021 plkst. 13:00, nepieteicās neviens dalībnieks.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldības dome, kā 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētā pašvaldības dome, ir attiecīgajā novadā iekļauto Apes, Raunas un Smiltenes novadu pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Ievērojot iepriekš norādīto, un, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Smiltenes novada pašvaldības dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešā daļa noteikts, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Vecpalsas” saglabāšanu pašvaldības īpašumā, tiek secināts ka tas nav lietderīgi šādu apsvērumu pēc:

- īpašums nav nepieciešams un izmantojums pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- īpašuma tehniskais stāvoklis strauji pasliktinās bojāto jumta segumu pēc, kas izraisa sienu samirkšanu un sairšanu sala iedarbības rezultātā;

- pašvaldībai jāiegulda līdzekļi apkārtnes sakopšanā un sabrukušo daļu aizvākšanā.

Izvērtējot iepriekšminēto, atbilstoši normatīvajam regulējumam, ir rīkojama atkārtota izsole, mainot atsavināšanas veidu – pārdodot to par brīvu cenu. Rīkojama atkārtota nekustamā īpašuma „Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004, samazinot izsoles cenu par 50% (piecdesmit procentiem) novērtējuma cenas, nosakot izsoles sākumcenu 4350,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un nulle centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 07.decembra priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.decembra atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta trešās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “PAR” – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu elektronisko izsoli par nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, kas notika laika posmā no 12.10.2021 plkst. 13:00, līdz 11.11.2021 plkst. 13:00.
2. Mainīt nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, atsavināšanas veidu – atsavināt par brīvu cenu.
3. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0352 un nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0352 001, 9474 004 0352 002, 9474 004 0352 003 un 9474 004 0352 004 (turpmāk – Nekustamais īpašums) izsoli, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecpalsas”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0352 izsoles sākuma cenu 4350,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un nulle centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vecpalsas”, Palsmane Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumam un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas, rīkot nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš