



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29.decembrī

Nr. 366
(protokols Nr. 16, 2.§.)

Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas elektroniskās izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā

2020.gada 29.aprīlī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.253 (protokols Nr.7,2.§.1.) par nekustamā īpašuma “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 19.jūnijā nepieteicās neviens dalībnieks.

2021.gada 25.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.96 (protokols Nr.8, 4.§) “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas elektroniskās izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā”. Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 2440,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit euro un nulle centi) apmērā. Uz izsludināto izsoli, kas notika laikā no 08.09.2021 plkst. 13:00, līdz 08.10.2021 plkst. 13:39, elektronisko izsoļu portālā <https://izsoles.ta.gov.lv/> reģistrējās četri dalībnieki. Pirkuma tiesības par augstāko cenu 11090,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņdesmit euro 00centi) nosolīja SIA “EP Forest”, (Reģ.nr. 54103121461). Saskaņā ar izsoles noteikumiem līdz 2021.gada 22.oktobrim maksājumi par izsolē iegādāto objektu netika veikti.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 7.4. punktu, kurā noteikts: ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. 2021.gada 01.decembrī izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, tika nosūtīts paziņojums par iespēju iegādāties nekustamo īpašumu “Vadžu ferma”.

2021. gada 06 decembrī tika saņemts izsoles dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, atteikums iegādāties nekustamo īpašumu “Vadžu ferma”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa noteikts: pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;

4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai

Izvērtējot notikušās izsoles gaitu, secināms, ka ir interese iegādāties nekustamo īpašumu “Vadžu ferma”. Līdz ar to ir rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9446 004 0094 001, un ir nosakāms, ka minētā nekustamā īpašuma sākumcena tiek

pazemināta, nosakot sākumcenu 2440,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit euro un nulle centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2020. priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.12.2021. atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “PAR” – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viņgants, Otārs Putrālis, Toms Markss “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001, otro elektronisko izsoli, kas notika laikā no 08.09.2021 plkst. 13:00, līdz 08.10.2021 plkst. 13:39.
2. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vadžu ferma”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0094 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) trešo izsoli, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles sākuma cenu 2440,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit euro un nulle centi) apmērā.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vadžu ferma”, Blomes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas, rīkot nekustamā īpašuma izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš