



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 27.janvārī

Nr. 1  
(protokols Nr.1, 2.§.)

**c**

Dome izskata K.Z. pilnvarotā persona N.Z. 2021. gada 18. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 193), kurā iesniedzējs lūdz domi pārskatīt jautājumus, kas izteikti 2020. gada 29. novembra iesniegumā un papildus atļaut reģistrēt struktūrvienības adresi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KennaR” (reģ. Nr. 40103831449), atļaut saņemt neieciešamās atļaujas un licences Pārtikas veterinārajā dienestā un Valsts ieņēmumu dienestā, atļaut reģistrēt juridisko adresi biedrībai “Saulēi” un atļaut dibināt un reģistrēt jaunu biedrību “Brantu muižas atdzimšana – saimnieču skola”.

Izvērtējot iesniegumu, dome konstatē:

[1] 2020. gada 30. decembrī dome ar savu lēmumu Nr.780 nolēma atteikt izsniegt piekrišanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KennaR”, reģ. Nr. 40103831449, tās struktūrvienības reģistrēšanu saimnieciskās darbība veikšanai (mobilā ēdināšana un vasaras kafejnīca, un piekrišanu alkohola mazumtirdzniecībai) pašvaldības nekustamajā īpašumā “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads (pēc adreses maiņas – “Brantu muiža”, Brantu pagasts, Smiltenes novads), kadastra apzīmējums 94480040133001, jo ņemot vērā iesniegumā norādīto lūgumu, secināja, ka saskaņojums iesniedzējam nav izsniedzams, jo pašvaldība nav izdevusi saistošos noteikumus par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Smiltenes novadā un Nekustamais īpašums “Brantu skola” (kadastra apzīmējums 94480040133001) nav īslaicīgas lietošanas būve;

[2] 2021. gada 19. janvāra domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē iesniedzēja pilnvarotā persona I.B. sniedza paplašinātu skaidrojumu par iesniegumā izteiktajiem lūgumiem, norādot, ka vēlas muižā veikt saimniecisko darbību, tā ir jāreģistrē un tāpēc nepieciešams pašvaldības saskaņojums. Ir paredzēti divi attīstības virzieni – tūrisms un ražotne, kas tiek veidota šobrīd, paredzot Brantu muižas gardumu līnijas ražošanu. Lai to reģistrētu, nepieciešam PVD reģistrācija. Papildus iesniegumā norādītajam lūgumam paskaidro, ka nekustamajā īpašumā vēlas izveidot vasaras kafejnīcu – piektdienās, sestdienās, svētdienās. Tādēļ nepieciešama licence alkohola tirdzniecībai un atļauja veiktu veikt mobilo ēdināšanu.

[3] Nekustamā īpašuma “Brantu skola” (kadastra numurs 94480040133), kura adreses ir “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 94480040133) ar kopējo platību 2,94 ha (divi un 94 simtdaļas hektāri), skolas ēkas (kadastra apzīmējums 94480040133001) un 3 (trijām) palīgēkām ar (kadastra apzīmējumiem 94480040133002; 94480040133003 un 94480040133005), turpmāk tekstā saukts – Nekustamais īpašums, īpašnieks ir Smiltenes novada dome, kas reģistrēts uz tās

vārda Brantu pagasta zemesgrāmatā 2011. gada 27. oktobrī, nodalījuma Nr. 100000284292.

2017.gada 27.decembrī starp Smiltenes novada domi kā Pārdevēju un K.Z., personas kods, kā Pircēju tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SND – BR – P – NI/1-17 (turpmāk – Līgums). Atbilstoši noslēgtā Līguma 1.1.punktam, dome pārdod un nodod K.Z. īpašumā Nekustamo īpašumu. Līguma 2.1.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir 40290,00 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* nulle centi). Noslēgtā Līguma 2.4.punkts noteic nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtību, un tieši, 2.4.2.punkts noteic, ka atlikušo nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu, tas ir, 36261,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* nulle centi) pircējs samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža saskaņā ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18., 39.§.) un pirkuma nomaksas grafiku, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, pilnu pirkuma maksas samaksu par nekustamo īpašumu veicot ne vēlāk kā līdz 2022.gada 27.decembrim. 2020. gada 27. maijā, izskatot pircēja lūgumu un ievērojot, ka pircējam ir pirkuma maksas parāds, pieņēma lēmumu Nr. 346, ar kuru piekrita slēgt vienošanos pie 2017.gada 27.decembra pirkuma līguma Nr. SND – BR – P – NI/1-17, par parāda samaksas kārtību. Vienošanās noslēgta un stājās spēkā 2020. gada 10. augustā. Pircējs uz šī iesnieguma izskatīšanu pilda panākto vienošanos. Atbilstoši pirkuma līgumam, tiesības nostiprināt Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pircējs iegūst tikai ar pilnas pirkuma maksas samaksas brīdi. [4] Lūgums atļaut dibināt biedrību “Brantu muižas atdzimšana – saimnieču skola” ir atstājams bez izskatīšanas, jo atbilstoši Latvijas Republikas Satversmes 102.pantam, ikvienam ir tiesības apvienoties biedrībās, politiskās partijās un citās sabiedriskās organizācijās, un tā ir katra indivīda brīvas gribas izpausme, kurai nav nepieciešama pašvaldības atļauja.

[5] Atbilstoši Komerclikuma 139. pantam sabiedrības juridiskā adrese ir adrese, kurā atrodas sabiedrības vadība. Juridiskās adreses maiņas gadījumā valde iesniedz pieteikumu komercreģistra iestādei attiecīga ieraksta izdarīšanai. Pieteikumam pievieno nekustamā īpašuma (ēkas vai dzīvokļa īpašuma) īpašnieka izsniegtu piekrišanu sabiedrības juridiskās adreses reģistrācijai attiecīgajā ēkā vai dzīvokļa īpašumā. Piekrišanā norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, īpašnieka vārdu, uzvārdu un personas kodu vai nosaukumu (firmu) un reģistrācijas numuru. Ja pieteikumu paraksta persona, kurai pieder juridiskajā adresē norādītais nekustamais īpašums, piekrišana nav jāiesniedz.

[6] Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.104 “Pārtikas uzņēmumu atzīšanas un reģistrācijas kārtība” 4.<sup>1</sup> punktam pārtikas uzņēmums iesniegumam pievieno dokumenta kopiju, kas apliecina uzņēmuma tiesības darboties attiecīgajā nekustamajā īpašumā, ja īpašuma vai lietošanas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, kā arī plānu teritorijai un telpām, kurās darbosies uzņēmums.

Izvērtējot iesniedzēja iesniegumā izteiktos lūgumus dome atzīst, ka tie ir atbalstāmi.

Nemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 19. janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Komerclikuma 139. panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 2.februārī Nr.104 “Pārtikas uzņēmumu atzīšanas un reģistrācijas kārtība” 4.<sup>1</sup> punktam, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

## **NOLEMJ:**

1. Izsniegt piekrišanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KennaR” (reģ. Nr. 40103831449) tās juridiskās adrese un struktūrvienības reģistrēšanai saimnieciskās darbība veikšanai (pārtikas uzņēmumu atzīšanai un darbībai, pārtikas ražošanai, mobilā ēdināšana, vasaras kafejnīca ar alkohola mazumtirdzniecību) pašvaldības nekustamajā īpašumā “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads (pēc adreses maiņas – “Brantu muiža”, Brantu pagasts, Smiltenes novads”), kadastra apzīmējums 94480040133001.
2. Izsniegt piekrišanu biedrības “Saulei” (reģ. Nr. 40008175042), tās juridiskās adreses reģistrēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads (pēc adreses maiņas – “Brantu muiža”, Brantu pagasts, Smiltenes novads”), kadastra apzīmējums 94480040133001.
3. Piekrist jaundibināmās biedrības “Brantu muižas atdzimšana – saimnieču skola” juridiskās adreses reģistrēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Brantu skola”, Brantu pagasts, Smiltenes novads (pēc adreses maiņas – “Brantu muiža”, Brantu pagasts, Smiltenes novads”), kadastra apzīmējums 94480040133001.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Smiltenes novada domes 2020. gada 30. decembra lēmuma Nr. 780 “Par piekrišanu juridiskās adreses reģistrēšanai” (sēdes protokols Nr.22.,73.§.) 2. un 3. punktu.
5. Par lēmumā minēto rakstisko piekrišanu izsniegšanu atbild Smiltenes novada domes Kancelejas nodaļas un Juridiskā nodaļa atbilstoši kompetencei.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš