



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 270

(protokols Nr.6, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata N. D. pilnvarotās personas S. B., 2024.gada 8.maija iesniegumu (reģ. Nr.2470) par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000740096.

Uz zemes vienības atrodas N. D. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 508 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 4276 008 0141 001). Īpašuma piederību N. D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000670996.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš