



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr.274

(protokols Nr. 6, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.53 (protokols Nr. 3, 9.§) "Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000822317. Uz zemes vienības atrodas G. K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 3605 006 1108 001, 3605 006 1108 002 un 3605 006 1108 003). Īpašuma piederību G. K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000800196.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 15.aprīlī ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2015.gada 10.jūnijā ir noslēgts Pilsētu zemes nomas tipveida līgums Nr.139/15, ar kuru Apes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, brīvo cenu – 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt G. K. nekustamo īpašumu Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. G. K., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš