



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr.275

(protokols Nr.6, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2024.gada 21.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.131 (protokols Nr. 4; 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0080, sastāv no trīs zemes vienībām – kadastra apzīmējumi 9444 004 0149, platība 0,3 ha, 9444 004 0150, platība 1,86 ha un 9444 004 0151 ar platību 1,33 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612647.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, tirgus vērtība 2024.gada 21.aprīlī ir 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2013.gada 12.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 89, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) G. L. nekustamo īpašumu “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

2024.gada 2.februārī ir noslēgts līguma pārjaunojums - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/28.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0080, kas sastāv no trīs zemes vienībām – kadastra

- apzīmējumi 9444 004 0149, platība 0,3 ha, 9444 004 0150, platība 1,86 ha un 9444 004 0151 ar platību 1,33 ha, brīvo cenu – 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
3. Atsavināt G. L. nekustamo īpašumu “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0080.
 4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G.L. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
 5. G. L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš