



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 276  
(protokols Nr. 6, 13.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.133 (protokols Nr.4, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 16.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 19.aprīlī ir 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GAUJIENA/22/3.2/7, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A. K. dzīvojamās telpas “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Dzīvoklī deklarētas divas personas A. K. un G. K. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina A.K.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182, brīvo cenu - 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 260,00 EUR (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 4940,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Atsavināt A. K. nekustamo īpašumu “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0122.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. K. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. A. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš