



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 277  
(protokols Nr. 6, 14.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. B., 2024.gada 18.marta iesniegumu (reģ. Nr.1506), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 10 900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu divos maksājumos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.58 (protokols Nr. 3, 15.§) "Par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 10 900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 26.martā A. B. ir veicis pirmo maksājumu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevuma numurs 266, un apņemas veikt otru maksājumu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā līdz 20.12.2024.

Nekustamais īpašums "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037, sastāv no dzīvokļa ar platību 77,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 774/11445 no daudzīvokļu mājas un zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 144 5.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut A. B. atlikušo maksājumu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā, par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037, pirkumu veikt līdz 2024.gada 20.decembrim.
2. Slēgt ar A. B., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 77,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 774/11445 no daudzīvokļu mājas un zemes, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 10 900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 545,00 EUR (pieci simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi) un par ēkām 10355,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi) samaksu vienā maksājumā līdz 20.12.2024.
3. Par atlikto maksājumu A. B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš