



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 282  
(protokols Nr. 6, 19.§.)

#### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Gatves"-17, Trapenes pagastā, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. V., 2024.gada 15.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.2065), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Gatves"-17, Trapenes pagastā, atsavināšanai par summu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumu Nr.141 (protokols Nr. 4, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Gatves"-17, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Gatves"-17, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 224 17.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar L. V., pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 176,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši eiro un 00 centi) un par ēkām 4224,00 EUR (četri tūkstoši divi simti divdesmit četri eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu L. V. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš