



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 283

(protokols Nr. 6, 20 .š.)

Par nekustamā īpašuma “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu

2024.gada 21.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.137 (protokols Nr. 4, 12.š.) “Par nekustamā īpašuma “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0056 un platību 0,1969 ha. Zemes galvenais lietošanas veids - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587119.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 800,00 EUR (astoņi simti eiro un 00 centi).

2024.gada 4.aprīlī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.137, A. M. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.961 par nekustamā īpašuma “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0056 un platību 0,1969 ha, atsavināšanas cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 25.aprīlī A.M. iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.FT241152DZSB, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr. 6) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar ar 10 balsīm "Par"

(Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. M. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0056 un platību 0,1969 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš