



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 23.aprīlī

Nr. 287
(protokols Nr.6, 24.§)

Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata SIA "Smiltēnes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltēnes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.126/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību izmantošanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltēnes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra numurs 94155030304, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150030301003, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.163. Māja ir sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza iela 26 ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 saistīta ar zemes gabaliem Dārza iela 26A, kadastra apzīmējums 94150030328, Dārza iela 30, kadastra apzīmējums 94150030301, un Dārza iela 26, kadastra apzīmējums 94150030324.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26A, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030328, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000238045, īpašnieki divas fiziskas personas.

Nekustamais īpašums Dārza iela 30, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 ar platību 3635 m² un divām ēkām, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.41, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030324, sastāv no Smiltēnes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 1245 m² platībā.

Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, Smiltēnes novadā apsaimniekotāja SIA "Smiltēnes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltēnes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.126/23, un pieņēma lēmumu nr. 583, (sēdes protokols Nr.20, 6), "Par dzīvojamai

mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”. Ar šo lēmumu apstiprināta komisijas pārskatītā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta platība, nosakot to 4517 m² (t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m²; zemes vienības ar kadastra 94150030301 daļa 1452 m² platībā un zemes vienības ar kadastra 94150030324 daļu ar platību 1153 m²) saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr. 97. (sēdes protokols Nr.3, 33.§) “Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - nosakot zemes gabala projektu 5384 m² platībā (t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m²; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļa 2227 m² platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030324 ar platību 1245 m²) saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.252 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, ar kuru tika ieteikts pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu, nosakot tā platību 5384 m² platībā (t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m²; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļa 2228 m² platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030324 ar platību 1244 m²)

Funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši uz tā atrodošai apbūvei - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 252 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr. 6), un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, 16.1.apakšpunktu; Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu 5384 m² platībā (t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m²; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļa 2228 m² platībā un zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 94150030324 ar platību 1244 m2) saskaņā ar grafisko pielikumu (zemesgabala plānu).

2. Funkcionāli nepieciešam zemes gabalam 5384 m2 platībā, kas tiks izveidots no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m2; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļas 2228 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 ar platību 1244 m2), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.

4. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš