



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 289  
(protokols Nr.6, 26.§)

#### **Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.124/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību izmantošanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94155010401, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010402001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150010402002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.544. Māja ir sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Nekustamā īpašuma Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94155010401, ēkas saistītas ar zemes gabalu Pils iela 4, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150010402.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94150010402, sastāv no zemes 2119 m<sup>2</sup> platībā un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19, īpašnieks fiziska persona.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā apsaimniekotāja SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.128/23, un pieņēma lēmumu nr. 584, (sēdes protokols Nr.20, 7), “Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”. Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, komisija secina, ka dalījums šādā priekšlikumā nav iespējams, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā nav iekļauta zeme zem būves ar kadastra apzīmējumu 94150010402002, kura pieder dzīvokļu īpašniekiem. Komisija ir sagatavojusi funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriansana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr. 96. (sēdes protokols Nr.3, 32§) “Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē,

Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai dzīvojamai mājai un palīgceltnei Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0402 001 un 9415 001 0402 002, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - apstiprināmo zemes gabala projektu 1511 m2 platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0402 saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 253 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, ar kuru tika ieteikts pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu.

Funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši uz tā atrodošai apbūvei - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 253 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr. 6), un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, 16.1.apakšpunktu; Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 9415 001 0402 001, un palīgceltnei, kadastra apzīmējums 9415 001 0402 002, Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu 1511 m2 platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0402 saskaņā ar grafisko pielikumu (zemesgabala plānu).
2. Funkcionāli nepieciešam zemes gabalam, kas tiks izveidots atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0702 zemes gabalu 1511 m2 platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.
3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.
4. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš