



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 290
(protokols Nr. 6, 27.§.)

Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093

Smiltenes novada pašvaldībā par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” Apes pagastā, ietilpstošu zemes vienību saņemti šādi iesniegumi:

- M. K. iesniegums par ceļa servitūta nodibināšanu piekļūšanai nekustamam īpašumam “Jaungērmaņi”, saņemts 2024.gada 22.aprīlī, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/2198;
- J. D. iesniegums par ceļa servitūta nodibināšanu piekļūšanai nekustamam īpašumam “Dambīši”, saņemts 2024.gada 23.aprīlī, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/2224.

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 227, kurā norādīts, ka izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130963 reģistrēts nekustamais īpašums "Ģērmaņi", kadastra numurs: 3625 006 0093, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodalījums III.daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamu īpašumu” nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 reģistrētiem aprūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.
- Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 reģistrēts nekustamais īpašums "Dambīši", kadastra numurs: 3625 006 0087, īpašnieks J. D. Zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.
- Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000028293 reģistrēts nekustamais īpašums "Jaungērmaņi", kadastra numurs: 3625 006 0092, īpašnieks Latvijas valsts Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no 2 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem viens reģistrēts zemesgrāmatā. Zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000028293 1 reģistrēts dzīvokļa īpašums "Jaungērmaņi" -1, kadastra numurs: 3625 900 0022, īpašnieks M. K.
- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma "Ģērmaņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamiem īpašumiem “Dambīši” un “Jaungērmaņi”.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošiem nekustamiem īpašumiem “Dambīši” un “Jaungērmaņi” teritorijai, izmantojot dabā esošu ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Ģērmaņi”.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka priekšlikums ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai uz kalpojošā nekustamā īpašuma “Ģērmaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093, nodrošinot piekļuvi valdošiem nekustamiem īpašumiem

“Dambīši” un “Jaungērmaņi”, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu “Ģērmaņi” ir pamatots un atbalstāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 227, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6), pamatojoties uz likuma Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) ar tiesībām uz braucamo ceļu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Ģērmaņi” Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 006 0093, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 – 0,0576 ha platībā (servitūta garums 128 m, platums 4.5 m) par labu nekustamiem īpašumiem „Dambīši”, kadastra numurs 3625 006 0087, un “Jaungērmaņi”, kadastra numurs 3625 006 0092, atbilstoši pievienotam grafiskam pielikumam.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzlikt par pienākumu lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu īpašniekiem veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš