



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 23.maijā

Nr. 347

(protokols Nr.6, 84.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 23.maija saistošo noteikumu Nr. 13/24 “Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā” projekta apstiprināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata sagatavoto saistošo noteikumu Nr. 13/24 “Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) projektu.

Saistošie noteikumu projekts nosaka mājstāvēniecības reģistrācijas kārtību Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā (turpmāk – Pašvaldības reģistrs). Saistošo noteikumu projekta izdošanas mērķis ir sekmēt mājokļu piedāvājumu Smiltenes novadā, nodrošināt cenas ziņā pieejamus mājokļus, veicināt darbaspēka reģionālo mobilitāti un palīdzēt piesaistīt kvalificētus speciālistus Smiltenes novadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Noteikumi Nr. 459), tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma. Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība, lai veicinātu būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājstāvēniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Viens no atbalsta aizdevuma un kapitāla atlaides veidā saņemšanas nosacījumiem nekustamā īpašuma attīstītājiem ir pašvaldības saistošo noteikumu kopijas, kas nosaka Noteikumu Nr. 459 ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā, iesniegšana akciju sabiedrībā “Attīstības finanšu institūcija Altum”. Noteikumu Nr. 459 35.4. apakšpunktā noteikts, ka dzīvokļi tiek izīrēti mājstāvēniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai, tajā skaitā paredzot prioritāro secību noteiktām iedzīvotāju grupām.

Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno autonomo kompetenci – autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Atbilstoši minētā panta trešajai daļai autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus. Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa paredz tiesības izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Saistošo noteikumu “Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā” (turpmāk – Noteikumi) izdošana ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, kas veicinās jaunu būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājstāvēniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem, kā arī palielinās nekustamo

īpašumu attīstītāju aktivitāti Smiltenes novadā. Saistošo noteikumu projekts ietver zemas īres maksas dzīvojamo māju dzīvokļu izīrēšanai nepieciešamo tiesisko regulējumu, kas nosaka māsaimniecības, kuras ir tiesīgas reģistrēties dzīvokļu īres reģistrā.

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdot un apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13/24 "Dzīvokļu izīrēšanas kārtība zemas īres maksas mājokļos Smiltenes novadā" (pielikumā).
2. Publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pēc saistošo noteikumu Nr.13/24 stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.13/24 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
3. Lēmumu izpildes kontroli nodrošināt Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram Andrim Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš