



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 288
(protokols Nr.6, 25.§)

Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.128/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību izmantošanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltenē, kadastra numurs 94155010703, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010702001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194. Māja ir sadalīta 33 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kalna iela 8 ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 saistīta ar zemes gabaliem Kalna iela 8, kadastra apzīmējums 94150010702 un Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 94150010705.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltenē, kadastra numurs 94150010702, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 ar platību 1556 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 94150010702002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltenē, kadastra numurs 94150010705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 ar platību 2479 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā apsaimniekotāja SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.128/23, un pieņēma lēmumu nr. 581, (sēdes protokols Nr.20, 4), “Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija

publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr. 94. (sēdes protokols Nr.3, 30.§) “Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 1497 m2 platībā (t.sk. zemes vienības 94150010702 daļa 984 m2 platībā un zemes vienības 94150010705 daļa 513 m2 platībā) saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 254 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, ar kuru tika ieteikts pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu, nosakot tā kopplatību 1492 m2, (t.sk. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļa 984 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļa 508 m2 platībā),

Funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši uz tā atrodošai apbūvei - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 254 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6), un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, 16.1.apakšpunktu; Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu 1492 m2 platībā, (t.sk. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļa 984 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļa 508 m2 platībā), saskaņā ar grafisko pielikumu (zemesgabala plānu).
2. Funkcionāli nepieciešam zemes gabalam 1492 m2 platībā, kas tiks izveidots no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļas 984 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļas 508 m2 platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702.
3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.
4. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Pielikums
Smiltenes novada pašvaldības domes
2024. gada 23.maija lēmumam Nr.____