



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 23.maijā

Nr. 286

(protokols Nr.6, 23.§)

Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. S., 2023.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.2399 05.06.2023.) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots 2023.gada 2.jūnija Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija un dzīvokļu īpašnieku saraksts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot G. S. veikt darbības, kas saistītas ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu un īstenošanu. Iesniegumam nav pievienota funkcionāli nepieciešamā zemesgabala skice.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grundzālē, kadastra numurs 94585080005, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94580080035004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.265. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Skolas iela 1, Grundzālē, ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0035 004 ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0035, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vecvederes", kadastra numurs 9458 008 0035, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sastāvā. Īpašums "Vecvederes" ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 97, īpašnieks fiziska persona.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 24.novembra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku iesniegumu par atsavināšanas tiesību izmantošanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, un pieņēma lēmumu nr. 553, (sēdes protokols Nr.19, 8.§), "Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu". Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr. 95. (sēdes protokols Nr.3, 31.§) "Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu", ar kuru tika nolemts uzsākt dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0035 004, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 0.2975 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu. Lēmums nosūtīts atsavināmās zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotam pārstāvim. Informācija publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apspriesana/>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.255 “Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, ar kuru tika ieteikts pašvaldībai pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu.

Funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilstoši uz tā atrodošai apbūvei - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.255 “Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu”, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.6), un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu un 5.panta pirmo, otro, ceturto un sesto daļu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, 16.1.apakšpunktu; Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 13. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0035 004, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu – nosakot to 0.2975 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0035 saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (zemesgabala plānu).
2. Funkcionāli nepieciešam zemes gabalam- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0035 daļai 0.2975 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
3. Pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai šo lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kad tas kļuvis neapstrīdams, nekavējoties iesniegt Valsts zemes dienestam.
4. Par lēmuma 3. punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš