



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.februārī

Nr. 49
(protokols Nr. 3, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drustu pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.603 (protokols Nr. 19; 16.§.) “Par nomas tiesību izsoli ēkai nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads”, ar kuru tika nolemts nodot iznomāšanai ēku “Drustu skola”, ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001, atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu 1090,00 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 29.janvāra plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punktam, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 15.februāra (protokols Nr.3), un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 49.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma “Drustu skola”, ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drusti, Drustu pagasts, ēkai ar kadastra

apzīmējumu 4248 007 0190 001, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.

3. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drusti, Drustu pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, nomas tiesību izsoles sākumcenu 872,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit divi eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka nomas tiesību izsoles uzvarētājam ir iespēja iznomāt arī daļu no zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 4248 007 0190, nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, atbilstoši tā nomas tirgus vērtības novērtējuma rezultātiem.
5. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas atkārtotu nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš