

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.11  
(protokols Nr.2, 10.1.1.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma „Gobas”-2, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata D.V. 2017.gada 19.decembra iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma „Gobas”-2, Aumeisteros, Grundzāles pagastā (dzīvokļa) atsavināšanai par summu 2290 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro*). Samaksu vēlas veikt 2018.gada maijā pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.

Nekustamais īpašums „Gobas”-2 Aumeisteros, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 900 0082, ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.375 2 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.18.9.§.1.5. „Par nekustamā īpašuma „Gobas”-2, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteiktā atsavināšanas kopējā cena ir 2290 (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro*), t.sk. par zemi 360 *euro* un 1930 *euro* par ēkām.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

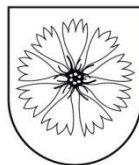
#### **NOLEMJ:**

1. D.V. līdz 2018.gada 1.jūnijam samaksāt 2290 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Pirkuma maksa par īpašumu „Gobas”-2, Grundzāles pagasts”.
2. Pēc atsavināšanas cenas 2290 *euro* (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro*) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar D.V. par nekustamā īpašuma „Gobas”-2, Aumeisteros, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 900 0082, pirkšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram K.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.12  
(protokols Nr.2, 10.1.2.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Mazstrantes”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.Ž., (dzīvesvietas adrese), 2017.gada 29.decembra iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Mazstrantes”, Brantu pagastā atsavināšanai par summu 1570 *euro* (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz 6 mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Mazstrantes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0073, ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0054 4160 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.18,9.§.1.1. „Par nekustamā īpašuma “Mazstrantes”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 1570 (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunška, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

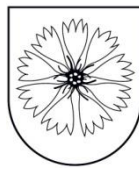
#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A.Ž. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Mazstrantes”, Brantu pagasta pārdošanu par summu 1570 *euro* (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit *euro*) uz nomaksu uz 6 mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu A.Ž. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktu izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltēnē

2018. gada 31. janvārī

Nr.13  
(protokols Nr.2, 10.1.3.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata M.P., (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 4.janvāra iesniegumu, kurā norādīts, ka piekūrīt nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Palsmanes pagastā atsavināšanai par summu 2100 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*). Samaksu vēlas sadalīt uz trijiem gadiem.

Nekustamais īpašums “Čiekuri”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0164, ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0053 8188 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.18,9.§.1.12. „Par nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 2100 (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

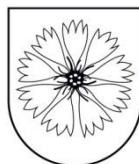
#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar M.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Čiekuri”, Palsmanes pagastā pārdošanu par summu 2100 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*) uz nomaksu uz trim gadiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.
2. Par atlikto maksājumu M.P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.14  
(protokols Nr.2, 10.1.4.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata G.T., (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 8.janvāra iesniegumu, kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā atsavināšanai par summu 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Uzreiz vēlas samaksāt 3000 (trīs tūkstoši) *euro*, bet pārējo summu 5700 (pieci tūkstoši septiņi simti) *euro* vēlas sadalīt uz pieciem gadiem.

Nekustamais īpašums “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0151, ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 9271 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.18,9.§.1.7. „Par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas kopējā cena 8700 (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

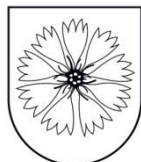
#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar G.T. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, pārdošanu par summu 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) un apstiprināt šādu maksāšanas kārtību:
  - 1.1.mēneša laikā līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai samaksāt 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*);
  - 1.2.atlikušo pirkuma maksas daļu 5700 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*) samaksāt ne vēlāk kā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, par atlikto maksājumu maksājot likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.15  
(protokols Nr.2, 10.1.5.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata J.Ā., (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 5.janvāra iesniegumu par pašvaldības īpašuma Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā atsavināšanu uz piedāvātajiem nosacījumiem.

Atsavināmais nekustamais īpašums Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0110, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0109 ar kopējo platību 0.1991 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka pārdodot starpgabalu uzaicina pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Zemes starpgabals Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0110, robežojas ar četrām zemes vienībām- ar M.L. īpašumā esošu zemes vienību Kalna iela 8 (Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0034 5641), M.K. īpašumā esošu zemes vienību Kalna iela 6 (Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.179), J.Ā. īpašumā esošu zemes vienību Kalna iela 4 (Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0041 7902) un zemes vienību Parka iela 13 (Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0050 5446), kuras īpašnieks ir Smiltenes NKUP, reģistrācijas Nr.43903000435.

Ar Smiltenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.18, 9.§.1.11. "Par nekustamā īpašuma Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu" nolemts atsavināt īpašumu Parka iela 15, Variņos par summu 1100 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*). 2017.gada 13.decembrī M.L., M.K., J.Ā. un SIA "Smiltenes NKUP" nosūtīti uzaicinājumi nekustamā īpašuma Parka iela 15, Variņos atsavināšanai. Līdz 2017.gada 23.janvārim saņemts viens iesniegums par īpašuma Parka iela 15, Variņos iegādi no Jura Ābeles.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nekustamais īpašums Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0056 3006 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17 punktu, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 14.pantu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.01.2018.sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

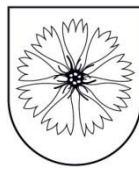
**NOLEMJ:**

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0110, kas sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 0.1991 ha, J.Ā..
2. J.Ā. mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksāt 1100 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*) Smiltenes novada domes kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”.
3. Pēc atsavināšanas cenas 1100 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*) samaksāšanas, slēgt pirkuma līgumu ar J.Ā. par nekustamā īpašuma Parka iela 15, Variņos, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0110, pirkšanu.
4. Nekustamo īpašumu Parka iela 15 pievienot J.Ā. esošajam īpašumam Kalna iela 4, Variņi un mainīt nosaukumu no Parka iela 15 uz Kalna iela 4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.16  
(protokols Nr.2, 10.1.6.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0309, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0309 0.2644 ha platībā.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā iesniegusi Brantu un Smiltenes pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Treijere. Smiltenes novada pašvaldībai nekustamais īpašums „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā nav nepieciešams tās autonomo funkciju veikšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 29.decembrī ir 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 350 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0309, izsoles sākuma cena noteikta 2550 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*).

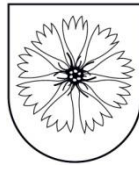
Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0309), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0309 0.2644 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 2550 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*), nosakot, ka nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu, samaksu veicot trīs gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Ilgas 59”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.17  
(protokols Nr.2, 10.1.7.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0320, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0320 0.0692 ha platībā.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā iesniegusi Brantu un Smiltenes pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Treijere. Smiltenes novada pašvaldībai nekustamais īpašums „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā nav nepieciešams tās autonomo funkciju veikšanai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 29.decembrī ir 660 *euro* (seši simti sešdesmit *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 340 *euro* (trīs simti četrdesmit *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0320, izsoles sākuma cena noteikta 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome  
NOLEMJ:

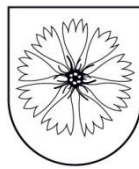
1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0320), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0320 0.0692 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 1000 *euro* (viens tūkstotis *euro*), nosakot, ka nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu, samaksu veicot trīs gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Ilgas 70”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsolī un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis





## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.18  
(protokols Nr.2, 10.1.8.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0313, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0313 0.1181 ha platībā.

Ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā iesniegusi Brantu un Smiltenes pagasta pārvaldes vadītāja Mārīte Treijere. Smiltenes novada pašvaldībai nekustamais īpašums „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā nav nepieciešams tās autonomo funkciju veikšanai.

Smiltenes novada dome 2017.gada 12.oktobrī ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.62/2017 ar T.D.. Līgums noslēgts uz termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 29.decembrī ir 1100 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*). Izdevumi par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu un izsoles publikācijas izdevumi „Latvijas Vēstnesī” ir 940 *euro* (deviņi simti četrdesmit *euro*).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.janvāra lēmumu, nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0313, izsoles sākuma cena noteikta 2040 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1. daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

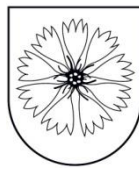
1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0313), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0313 0.1181 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 2040 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit *euro*), nosakot, ka nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu, samaksu veicot viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Ilgas 63”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.19  
(protokols Nr.2, 10.1.9.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Atsavināmais nekustamais īpašums Valkas iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0006, sastāv no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0001 ar kopējo platību 581 m<sup>2</sup>.

Ierosinājumu atsavināt zemes starpgabalu iesniegusi blakus esošās zemes īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes koks", reģ.Nr.44103023370. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka pārdodot starpgabalu uzaicina pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Zemes starpgabals Valkas iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 9415 010 0006, robežojas ar četrām zemes vienībām - ar SIA "Smiltenes koks" īpašumā esošu zemes vienību Valkas iela 4, Smiltenē (Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.629) un trim Smiltenes novada pašvaldībai īpašumā esošām zemes vienībām Rūpniecības iela 2A, Valkas iela 5 un Rūpniecības iela 2.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” uz 2017.gada 21.decembri ir novērtējusi nekustamo īpašumu Valkas iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā par summu 600 *euro* (seši simti *euro*).

Nekustamais īpašums Valkas iela 4, Smiltenē ir ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0057 3897 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17 punktu, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 14.pantu, 44.panta astoto daļu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.01.2018. sēdes Nr.1 atzinumu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Stīklēns, B.Mežale, A.Cunška, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

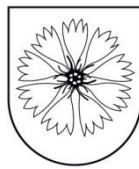
1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0006, kas sastāv no zemes starpgabala ar kopējo platību 581 m<sup>2</sup>, uzaicinot zemes īpašnieku, kura zemei pieguļ šis zemes starpgabals, mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Valkas iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā, nosacīto cenu 600,00 *euro* (seši simti *euro*).
3. Ja norādītajā termiņā no zemes īpašnieka, kura zemei pieguļ šis apbūvētais zemes starpgabals, ir saņemts pieteikums, tad ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram K.Lapiņam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.20  
(protokols Nr.2, 10.1.10.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata I.U., (dzīvesvietas adrese), 2017.gada 21.decembra iesniegumu par pašvaldības piekritīgās zemes “Prāmnieki”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 014 0146, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0146 2.0 ha platībā Launkalnes pagastā atrodas I.U. pastāvīgā lietošanā. Uz zemes atrodas I.U. piederošs ēku (būvju) īpašums “Prāmnieki”, kas ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0057 2336, īpašniece I.U.. Smiltenes novada dome 2015.gada 1.jūnijā noslēgusi ar I.U. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.40/2015 par zemes vienības 9470 014 0146 iznomāšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018.sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4. un 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Viķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

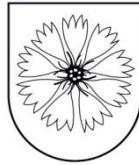
#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0146 2.0 ha platībā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai veikt zemes vienības uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma 2.un 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2018. gada 31. janvārī

Nr.21  
(protokols Nr.2, 10.1.11.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata R.L., (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 18.janvāra iesniegumu par pašvaldības piekritīgās zemes “Jaunķauzeri”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0282, ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Uz nekustamā īpašuma “Jaunķauzeri”, kadastra numurs 9470 003 0282, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0469 atrodas ēku (būvju) īpašums “Jaunķauzeri”, kadastra numurs 9470 503 0015. Ēku (būvju) īpašums “Jaunķauzeri” ierakstīts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 7832, ½ domājamās daļas īpašniece R.L..

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0469 1.66 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 23.01.2018.sēdes Nr.1 atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4. un 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot ar 12 balsīm par (G.Kukainis, I.Grundāne, J.Sīklēns, B.Mežale, A.Cunskā, A.Veldre, K.Markss, Z.Vīķele, J.Pērle, T.Zaļkalne, A.Rozītis, V.Tralla),  
pret - nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0469 1.66 ha platībā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai veikt zemes vienības uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
3. Pēc lēmuma 2.punkta izpildes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
4. Par lēmuma 2.un 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis