



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 13.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.10.00

Nr.7

Sēde atklāta plkst.10.03

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Edgars Avotiņš
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

Ziņo Edgars Avotiņš

2. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI"

Ziņo Mārtiņš Ulāns, piedalās biedrības pārstāvis

3. AS "Stora Enso Latvija" iesnieguma par pašvaldības autoceļu uz iesniedzējam piederošas zemes, izskatīšana

Ziņo Liene Gūtmane, piedalās AS "Stora Enso Latvija" pārstāvis

4. SIA "Graanul Invest" iesnieguma par pašvaldības autoceļu uz iesniedzējam piederošas zemes, izskatīšana

Ziņo Liene Gūtmane, piedalās SIA "Graanul Invest" pārstāvis

5. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

6. Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

7. Par nekustamā īpašuma "Vecrudziši", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

8. Par nekustamā īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

9. Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

10. Par nekustamā īpašuma "Dzērves", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

11. Par nekustamā īpašuma "Dārziņi ābeļdārzā", Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

12. Par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

13. Par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

14. Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

15. **Par nekustamā īpašuma “Krasta Baižkalni”, Raunas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
16. **Par nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
17. **Par nekustamā īpašuma “Bringmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
18. **Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
19. **Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
20. **Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
21. **Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
22. **Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
23. **Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
24. **Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrums”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
25. **Par nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tūrums”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
26. **Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
27. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Indrāni”, Blomes pagastā, atsavināšanai**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
28. **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
29. **Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
30. **Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Meži”, Variņu pagastā, Smiltēnes novadā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
31. **Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Strauti”, Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
32. **Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Glūdumi”, Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns

33. **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
34. **Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
35. **Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas” Gaujienas pagastā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
36. **Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
37. **Par nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
38. **Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
39. **Par nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
40. **Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
41. **Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
42. **Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
43. **ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā**
Ziņo Jurijs Ronimoiss
44. **Par grozījumiem 2024.gada 21.marta lēmumā Nr. 150 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bišusila ceļš” Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā”**
Ziņo Jurijs Ronimoiss
45. **Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limitu pašpatēriņa zvejai „Dūķu” ezerā**
Ziņo Jānis Sīmanis
46. **Par projekta "Gaujienas estrādes soliņu atjaunošana" sagatavošanu**
Ziņo Inguna Avota
47. **Par projekta "Virešu pagasta kopienas centra teritorijas labiekārtošana Vidagā" sagatavošanu**
Ziņo Līga Ozoliņa
48. **Par projekta iesnieguma "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Smiltenes novadā" sagatavošanu”**
Ziņo Ieva Dille
49. **Par projekta iesnieguma "Uzņēmējdarbības teritorijas paplašināšana Smiltenes pilsētā" sagatavošanu**
Ziņo Ieva Dille, Mārtiņš Ulāns
50. **Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Smiltenes novada pašvaldībā**
Ziņo Evija Zurgē

51. **Par finansiālu atbalstu Smiltenes novada motobraucējam sacensībās ārzemēs**
Ziņo Matīss Mežulis
52. **Par Smiltenes novada speciālās pamatskolas dalību un priekšfinansējuma nodrošināšanu ES Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) "Personu mobilitātes mācību nolūkos" skolu sektora aktivitātē KA121 projekta pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-0001**
Ziņo Inga Auga
53. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības amatu katalogā (PII "Pīlādītis")**
Ziņo Santa Rudzīte
54. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības amatu katalogā (Raunas pamatskola)**
Ziņo Agnese Rode-Danšina
55. **Par Smiltenes novada pašvaldības amatu kataloga apstiprināšanu jaunā redakcijā**
Ziņo Evija Zurģe
56. **Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Apbalvojumu nolikumā**
Ziņo Dina Kaupe
57. **Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu**
Ziņo Edgars Avotiņš, Dina Kaupe
58. **Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Deputātu ētikas komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu**
Ziņo Edgars Avotiņš, Dina Kaupe
59. **Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu**
Ziņo Sabīne Zvejniece, Dina Kaupe
60. **Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu**
Ziņo Velga Mālkalne
61. **Par Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**
Ziņo Evija Zurģe
62. **Grozījumi autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmā trijiem gadiem**
Ziņo Jānis Adienis
63. **Par saistošo noteikumu "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/24 „Par Smiltenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”" apstiprināšanu**
Ziņo Jānis Adienis
64. **Par pašvaldības iestādes "Kultūras un tūrisma pārvalde" struktūrvienības "Smiltenes novada bibliotēka" apakšstruktūras "Raunas bibliotēka ar Rozes nodaļu" reorganizāciju**
Ziņo Inta Mežule
65. **Par SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" dibināšanas un pašvaldības iestādes "Gatartas pansionāts" likvidācijas uzsākšanu**
Ziņo Evija Zurģe
66. **Par Prevencijas plāna bērnu seksuālās izmantošanas novēršanai Smiltenes novada pašvaldībā 2024.-2027.gadam apstiprināšanu**
Ziņo Astrīda Harju
67. **Par Sociālās jomas stratēģijas 2024.-2033.gadam apstiprināšanu**
Ziņo Astrīda Harju, Inta Siliņa
68. **Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā**
Ziņo Evija Zurģe
69. **Par iepirkumu "Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi"**
Ziņo Evija Zurģe, Aigars Vīvuliņš

E.Avotiņš aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Sēdei plkst.10.08 reģistrējušies un piedalās 9 komitejas locekļi: Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants, Ainārs Mežulis(no plkst. 10.40)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Iluta Apine

Citi deputāti: Andris Abrāmovs, Inga Ērgle

Uzaicinātās personas: Signe Boka (2.jaut.), Mārtiņš Leimanis (3.jaut.), Haralds Vīgants (4.jaut.), SIA "Smiltenes NKUP" valdes loceklis Aigars Vīvuliņš (69.jaut.)

Piedalās darbinieki: izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos Mārtiņš Ulāns, izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos Evija Zurģe, Juridiskās nodaļas jurists Ingmārs Garais, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Dina Kaupe, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājas vietnieks Jurijs Ronimoiss, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Dille, Izglītības pārvaldes vadītājs Edgars Roslovs, Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Liene Gūtmane, Drustu pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Sīmanis, Virešu pagasta pārvaldes vadītāja Līga Ozoliņa, Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītāja Velga Mālkalne, Sociālā dienesta vadītāja Inta Siliņa, Raunas pamatskolas direktore Agnese Rode – Danšina, Smiltenes novada bibliotēkas vadītāja Inta Mežule, Sporta pārvaldes vadītājs Matīss Mežulis

1. Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo Edgars Avotiņš

Informē par sēdes darba kārtībai pievienotiem jautājumiem, no 11.06.2024. pastāvīgo komiteju sēdēm. Nosauc tos.

Aicina balsot par sagatavoto sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Gita Mūrniece (ar roku balso), Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Elgars Felcis (ar roku balso), Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību.

2. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "MĒRU MUIŽAS ATTĪSTĪBAI"

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Saistīts ar domes iepriekš pieņemto lēmumu. Š.g. martā biedrība ir izveidota.

Saņemts biedrības "Mēru muižas attīstībai" iesniegums par zemes nomu saistībā ar LEADER projektu. (reģ. Nr.1.2/3055 06.06.2024.). Projekts ir apstiprināts. Ir nepieciešams Domes lēmums par zemes nomu, lai realizētu šo projektu.

Informē par līguma nosacījumiem, kur definēta pušu atbildība un turpmākā rīcība. Viens no svarīgiem nosacījumiem ir, ka biedrībai ir jāiegūst sabiedriskā labuma organizācijas statuss. To var iegūt gada laikā kopš dibināšanas. Tad Sadarbības līgums tiktu pārskatīts.

Ir sagatavots Līguma projekts. Iepazīstina ar to.[..]

M.Ulāns: uz Domes sēdi tiks izdalīti 2 jautājumi – par Sadarbības līgumu un par Nomas līguma slēgšanu ar biedrību. Lūgums apstiprināt šo, jo biedrība uzsākusi aktīvu rīcību sadarbībā ar muzeju.

S.Boka informē, ka kontaktpersona būs viņa. Bija punkts par telpu un parka nomas atlaidi. Paskaidro. Informē, ko biedrība dara paši. Lūguši par iespējamo 50% atlaidi nomas maksai.

M.Ulāns: sabiedriskā labuma statusa neesamība šobrīd. Līgumā ir atrunāts, ka to ir jāiegūst.

D.Aļeksējevs: par biedrības reģistrēšanu. Nopietni pievērsušies. Par projektu.

Jautā, vai līgums ir izlasīts, jo tas uzliek arī pienākumus. Informē par to, ka 30 dienas iepriekš brīdinot, var līgumu arī izbeigt.

Par riskiem. Par biedrības ieguldījumiem, kas pāriet bezatlīdzības lietošanā pašvaldības īpašumā.

Par to, ka pašvaldība var arī līgumu lauzt, ja netiek pildīti nosacījumi.

Biedrība uzņemas milzīgas saistības.

E.Avotiņš aicina balsot par jautājuma virzīšanu tālākai izskatīšanai uz domes sēdi. Uz sēdi 2 Lēmuma projekti:

- 1) Par zemes nomu saistībā ar LAD projektu;
- 2) otrs par līguma apstiprināšanu.

M.Ulāns: uz domes sēdi tie tiks sagatavoti un pievienoti sēdes materiāliem.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Gita Mūrniece (balso ar roku), Dainis Aļeksējvs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotus Lēmuma projektus.

S.Boka uzdod precizējošus jautājumus par nomas izolēm, par nomniekiem. SIA noslēdzis līgumu 25.03.2024. par pagraba telpu nomu Mēru muižā. Līdz šim nav ne atslēgu, ne PNA, ne starpskaitītāji elektrībai, ūdenim. Līgums ir uz 5 gadiem no 25.marta. Tagad jau telpas ir izsolē bijušas arī citām organizācijām. Process ir ievilcies.

E.Avotiņš: tiks sakārtots. Noskaidros, kur problēma. Atrisinās.

S.Boka: Biedrībai ir telpas. Ir nomnieks, kas grib izsolē telpas nomāt uz 10 gadiem, jo ir jāveic ļoti lieli ieguldījumi.

E.Avotiņš: jānāk uz domi jāprezentē savs redzējums. Par to var lemt deputāti. Jāredz, ko vēlas tur darīt, kādus ieguldījumus plāno. Tad tāda opcija būtu iespējama.

M.Ulāns: 1. - par telpu nomu. Situācija tāda ir. Šīs telpas, kas bija 2.izsolē. Par kontrolskaitītājiem, kas vēl nav uzlikti. Tie tiks uzlikti pēc konkrētās situācijas. Process ir ievilcies. Par pagasta pārvaldnieces pausto. Biedrība par to esot informēta. Reāli nomas maksa tiek sākta ieturēt, kad uzsākta reālā izmantošana.

2. jautājums.

Sākotnējais priekšlikums par šīm telpām bija 10 gadi. Tad izsolēs tika piedāvāts modelis 5+5.

Jārīkojas, kā teica priekšsēdētājs.

D.Aļeksējvs: garie līgumi būs bez reģistrācijas zemesgrāmatā kā apgrūtinājums.

Debates: E.Avotiņš, D.Aļeksējvs, M.Ulāns

E.Avotiņš: ja pirmajos 5 gados izpilda visu to, kas ir solīts, tad ir iespēja līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

3. AS “Stora Enso Latvija” iesnieguma par pašvaldības autoceļu uz iesniedzējam piederošas zemes, izskatīšana

Ziņo Liene Gūtmane, piedalās AS “Stora Enso Latvija” pārstāvis

L.Gūtmane: sēdē nepiedalās uzaicinātā persona no AS “STORA ENSO LATVIJA”.

Ir pašvaldības ceļš uz svešas zemes.

Sēdes materiāliem ir pievienots e-pasts ar atbildēm uz jautājumiem, kas iepriekšējā tikšanās laikā tika uzdoti.

Uzņēmējs neredz iespēju izbūvēt alternatīvu ceļu. Ir ļoti svarīgs šis lēmums par atsavināšanu. Tas būtu būtiski aizstāvēt Investīcijas nepieciešamību tieši Launkalnes rūpnīcā.

Iedzīvotāji tika aptaujāti. Uzskata ka savu viedokli izteikuši iepriekšējā domes sēdē. No savām prasībām neatkāpjas.

Ja tiks izskatīti citi varianti, kā bija iepriekšējās domes sēdes Lēmuma projektā, tad piedalīsies domes sēdē.

O.Putrālis: situācija pamainījusies. Ir sanemts vēl otra uzņēmēja iesniegums.[..]

Satrauc jautājums, ja apmierina šos iesniedzējus, tad kur dodas šie smagie transporti, lai apgrieztos? Iespējams, šie transporti tiks novirzīti caur centru.

L.Gūtmane [...] par plānoto, kur izvietot krautnes. Tikai tajās vietās, kur abās pusēs ir viņu īpašums. Ir ar mieru izbūvēt apgrīšanās vietu. Par ierobežojumu zīmēm. Par Graanul Invest iesniegumu. [...] Par panākto Vienošanos, ka būs apgrīšanās vieta, kravu piegāde notiks pa asfaltēto ceļu, kas iet uz Launkalni.

E.Avotiņš: iedzīvotāju bažas ir jāuzklausā. Jāpārlicinās, vai komersants ir gatavs investīcijām. Sadzirdējām. Ražošana ir viens no stūrakmeņiem, palīdz novadam virzīties uz augšu. Darba vietas, ražošana, nodokļu ieņēmumi. Šo iesniegumu varam izskatīt, ņemot vērā, ka esošām 2 māsaimniecībām paliek vēl 2 alternatīvas, pa kurām braukt. Jāatbalsta komersants šajā situācijā.[...] Aicina atbalstīt un balsot par.

O.Putrālis: kamēr nav izbūvēts apgrīšanās laukums, krautnes veido tikai tad, kad tas ir izveidots.

E.Avotiņš: uzņēmums ir starptautisks. Neies pretrunā ar to, ko ir solījuši pagasta pārvaldes vadītājiem.

L.Gūtmane paskaidro situāciju, kā viss notiks.

Debates: O.Putrālis, L.Gūtmane

E.Felcis: ļoti saprātīgs un samērīgs kompromiss.

Par otras rūpnīcas iesniegumu. Lūdz izskatīt ne par ceļa izbūvi, bet par velosipēdistu, gājēju ceļa izveidi vienā vai otrā virzienā. [...] 1.5 m platu celiņu. Jautājums, vai to var iekļaut.

E.Avotiņš: jāliek uz balsojumu šis priekšlikums, jo uzņēmums jau atbildēja šo par investīcijām. [...]

L.Gūtmane: par Graanul Invest. Iesniegumu pamato, drošības apsvērumu dēļ tieši iedzīvotājiem. [...]

E.Felcis par pamatsatiksmi, kas šobrīd brauc tur. Kravas transports un viņu darbinieki, kas tur novieto savas mašīnas. Citas satiksmes tur nav.

D.Aļeksējs: atbalsta E.Avotiņa teikto. Paskaidro.

R.Vizulis: nepieņemami, ka neizskata iespēju izbūvēt papildus ceļu, uz investīciju fona tā būtuniecīga daļa. Noteikti balsos pret.

E.Felcis: priekšlikums - Izbūvēt gājēju vai velo celiņu [...]

O.Putrālis iesaka E.Felča priekšlikumu precizēt, skatot abus lūgumus kopā. Prasām caur teritoriju vai pa maliņu. [...]

E.Zurģe: mūsu uzdevums ir nodrošināt piekļuvi un izbūvēšanu. Reti, kad ir 3 izbūvēšanas. Par celiņu, skatot Graanul Invest virzienu, tas drošību pazeminās. [...]

Par velo celiņu vai gājēju celiņu. Ietve varētu uzrasties valsts ceļa malā.

Neredz nekādu jēgu būvēt kaut kādu ceļu tur iekšā. Labāk līdzekļus virzīt šim mērķim – celiņš pie valsts ceļa.

E.Avotiņš: par sarunām ar Satiksmes ministriju, ar Ekonomikas ministriju.[...]

Cik iedzīvotāji izmantos šādu gājēju vai velo celiņu? 400 m ieguvums.

E.Felcis atbalsta E.Zurģes teikto. Tas ir svarīgs jautājums. [...] Par to ir jādomā vēl vairāk kā teicis sākumā.[...]

D.Aļeksējs piekrīt E.Zurģes teiktajam. Izsaka viedokli, ka neatbalsta velo celiņa izbūvi plāvā.

Debates: E.Felcis, D.Aļeksējs

E.Felča priekšlikums - Iekļaut papildus nosacījumu - gājēju ceļa izbūve gar uzņēmumam piederošo teritorijas robežu.

E.Avotiņš aicina balsot pa šo priekšlikumu

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Otārs Putrālis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis), 6 (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējs, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Priekšlikums noraidīts.

E.Avotiņš aicina balsot par sēdes darba kārtības 3 jautājumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējs, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants), 1 (Raivis Vizulis) "Pret", 2 (Otārs Putrālis, Elgars Felcis) "Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt šo jautājumu izskatīšanai uz domes sēdi.

4. SIA "Graanul Invest" iesnieguma par pašvaldības autoceļu uz iesniedzējam piederošās zemes, izskatīšana

Ziņo Liene Gūtmane, piedalās SIA "Graanul Invest" pārstāvis
22.05.2024. SIA „Graanul Invest“ reģ.nr.40003649423, iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.10/2798
23.05.2024.) Par pašvaldības autoceļu uz iesniedzējam piederošās zemes no SIA Graanul Invest
izpilddirektora Haralda Vīganta.

L.Gūtmane: ja pieņem lēmumu atsavināt ceļa posmu, tad mājsaimniecībām no 3ceļiem paliek tikai 1
ceļš, lai nokļūtu centrā. Min attālumus līdz šosejai.

Šeit ir tikai drošības jautājums, bet nav investīcijas.

Aicina ņemt vērā iedzīvotāju viedokli.

E.Avotiņš: uzņēmējs paplašinās un izmanto abas šīs ceļa puses. Līdzīgas situācijas ir daudz kur.

Iepriekšējais lēmums pieņemts, jo tiek piesaistītas investīcijas novadam.

O.Putrālis piekrīt E.Avotiņa teiktajam. Pieņemot iepriekšējo lēmumu, ir redzama pozitīva ietekme
uzņēmējdarbībai.

Šeit ir tikai drošības jautājums, kas arī ir svarīgi. Riski ir uz visiem ceļiem.

Neatbalstīt šo.

E.Felcis: atbalsta O.Putrāļa loģiku.

Vai ir bijušas sarunas ar Latvijas valsts ceļiem par iespējamo paplašinājumu krustojumā, kas
būtu ļoti svarīgi.

E.Avotiņš par Latvijas valsts ceļu viedokli.

Par kreisajiem pagriezieniem uz A2 šosejas.

Sēdei pievienojies A.Mežulis no plkst. 10.40

Ja redz, ka tiek ieguldītas milzīgas investīcijas, tad valstij būtu jādomā, kā uzlabot šo
drošību uz ceļiem.

D.Aļeksējevs: atbalsta, ka iedzīvotājiem tiek nodrošināts tuvāks ceļš uz mājām.

E.Zurģe: uzņēmumam pietiek komitejas lēmums

E.Avotiņš: aicina balsot un neatbalstīt šo iesniegumu

Atklāti balsojot ar balsīm 8 (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis
Āboliņš, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants) "Pret", "Par"- nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Neatbalstīt. L.Gūtmane sagatavos atbildes vēstuli.

No sēdes iziet L.Gūtmane, plkst. 10.52

5. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

K.I., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1926) par nekustamā īpašuma
Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900
0112, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no būves ar
kadastra apzīmējumu 3605 003 0612 001 un kopīpašuma domājamās daļas 543/4724 no zemes ar
kadastra apzīmējumu 3605 003 0009. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina
ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141 3.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta
ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma
atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa
īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic,
ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru
lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums,
to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma
45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai
dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri
no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3.2/12, ar kuru Smiltenes novada Apes apvienības pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) K.I. dzīvojamās telpas Stacijas ielā 8-3, Apē, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0112, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Stacijas iela 8-3, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

6. Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

A.Z., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.maija iesniegums (reģ. 13.05.2024. Nr.2567) par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000057803 12.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 3) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 4) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2023.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. PPP/23/3.2/4, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A.Z. dzīvojamās telpas "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 71,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 680/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Dūjiņas”-12, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

7. Par nekustamā īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

E.P. pilnvarotās personas A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.maija iesniegums (reģ. 09.05.2024. Nr.2524) par nekustamā īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas E.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3684 502 0006 (ēku kadastra apzīmējumi 3684 002 0032 001 un 3684 002 0032 002). Īpašuma piederību E.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000757116.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 002 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platības 3,5 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,0 ha, meži 0,9 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,4 un citas zemes 0,2 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Vecrudziši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

8. Par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.2351) par nekustamā īpašuma “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Gaujmalas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas A.K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3690 504 0011 (ēku kadastra apzīmējumi 3690 004 0144 001 un 3690 004 0144 002). Īpašuma piederību A.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000657316.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu

valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 004 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0144 un platības 0,39 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Gaujmalas", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

9. Par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

A.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.maija iesniegums (reģ. Nr.2658) par nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539260.

Uz zemes vienības atrodas A.B. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0704 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0704 001 un 9415 006 0704 002). Īpašuma piederību A.B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000526489.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2019.gada 29.aprīlī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. 24/2019 ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) A.B. zemes vienību Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, kas sastāv no zemes vienības ar platību 1653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0704, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Cērtenes iela 1A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0704, nosacītās cenas apstiprināšanu.

10. Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 17.maija iesniegums (reģ. Nr.2675) par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0,3411 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000569909. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2023.gada 21.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/99, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) S.S. zemes vienību “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0312 un platību 0,3411 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

11. Par nekustamā īpašuma “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Variņu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 15.maija iesniegums (reģ. 21.05.2024. Nr.2728) par nekustamā īpašuma “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Dārziņi ābeļdārzā”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0244 un platību 2,18 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000536557. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/213, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Palsa" zemes vienību "Dārziņi ābeļdārzā", Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Dārziņi ābeļdārzā", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0244, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dārziņi ābeļdārzā", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0244 un platību 2,18 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Dārziņi ābeļdārzā", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

12. Par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 30.maija iesniegums (reģ. Nr.2935) par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2018.gada 30.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/18, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.J. nekustamo īpašumu "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

2024.gada 27.martā ir noslēgts līguma pārjaunojums - Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/75.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

13. Par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.270 (protokols Nr.6, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000740096.

Uz zemes vienības atrodas N.D. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 508 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 4276 008 0141 001). Īpašuma piederību N.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000670996.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, brīvo cenu – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
3. Atsavināt N.D. nekustamo īpašumu "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141;

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt N.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. N.D., ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

14. Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.269 (protokols Nr.6, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 885 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, tirgus vērtība 2024.gada 4.jūnijā ir 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

2023.gada 4.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. NKUP-38/2023, ar kuru SIA Smiltenes NKUP, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) E.I. dzīvojamās telpas Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Dzīvokli deklarētas trīs personas E.I., J.M.I. un R.R.I.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina E.I..

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823, brīvo cenu - 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
2. Atsavināt E.I. nekustamo īpašumu Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.I. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

- 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E.I. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

15. Par nekustamā īpašuma “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 13.maija iesniegums (reģ.Nr.2577) par nekustamā īpašuma “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0548, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0548, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0548 un platību 0,0977 ha, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0146 003. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000610606. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Invest-Cēsis” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0548, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 8.aprīlī ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0548 un platību 0,0977 ha, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0146 003.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Kраста Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

16. Par nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.268 (protokols Nr. 6, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000819417. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 9.maijā ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punkta b apakšpunktā noteiks, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Spēkā esoša Raunas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka lauku teritorijās minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1,00 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet 14.panta trešā daļa noteic, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0279, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 ar platību 0,5120 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0279, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289, paziņojumus par īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

17. Par nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.207 (protokols Nr.5, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0.38 ha - no tās meži 0.38 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819856.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0.38 ha - no tās meži 0,38 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Brīngmala", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

18. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.267 (protokols Nr. 6, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000536556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 30.maijā ir 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

M.Ulāns: Par iekļautajiem atsavināšanas nosacījumiem.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 13 200,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, Smiltenē, jāatbilst Smiltenes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

- 5.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
6. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltene, Smiltenes novadā.
 7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

19. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.211 (protokols Nr. 5, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131, sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 8.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), t.sk. par ēkām 3038,00 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit astoņi eiro un 00 centi) un zemi 62,00 EUR (sešdesmit divi eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

20. Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.272 (protokols Nr. 6, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 40 400,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk., zemes gabala tirgus vērtība ir 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), bet apbūves tirgus vērtība ir 32 300,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Debates: O.Putrālis, M.Ulāns, E.Felcis

D.Aļeksējevs: nevajag likt papildus nosacījumus. Piekrīt M.Ulānam.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 un 3690 002 0189 002.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 40 700,00 EUR (četrdesmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vecvireši”, Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

21. Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.5, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums "Mūri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000820036.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Mūri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro un 00 centi), t.sk. zemes gabala tirgus vērtība 300,00 EUR (trīs simti eiro un 00 centi) un apbūves tirgus vērtība 800,00 EUR (astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš (ir PAR), Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mūri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mūri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mūri", Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

M.Ulāns informē par nākamiem 4 jautājumiem.

22. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.50 (protokols Nr.3, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LPP" zemes vienības "Valdziņi 1" un "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Ulāns, O.Putrālis

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 29 900,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi), t.sk zeme – 26060,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši sešdesmit eiro un 00 centi) un mežs – 3840,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

23. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.51 (protokols Nr.3, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Valdziņi 2", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas

Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782917. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LPP” zemes vienības “Valdziņi 1” un “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 9100,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

24. Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.226 (protokols Nr.5, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas

Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/213, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa” zemes vienību “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

25. Par nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tūrums”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.209 (protokols Nr.5, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tūrums”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kalnajaunzemji, tūrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536297. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji,

tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/213, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa” zemes vienību “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

26. Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.52 (protokols Nr.3, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1.98 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000530294. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto

par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2 pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2015.gada 1.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 34/2015, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) S.E. zemes vienību "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1.98 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pie upes", Grundzāles pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

27. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.maija iesniegums (reģ. Nr.2749), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, atsavināšanai par summu 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumu Nr.138 (protokols Nr.4, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000808296.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2011.gada 1.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.194/2011, ar kuru

Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.K. zemes vienību "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar I.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu I.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

28. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.jūnija iesniegums (reģ. Nr.3034), kurā norādīts, ka piekūr nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.276 (protokols Nr. 6, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", noteikta atsavināšanas cena 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 144 16.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Slēgt ar A.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no

zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 260,00 EUR (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 4940,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

29. Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.213 (prot.Nr.5, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785777.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.213, atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.213, nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0067, 4248 007 0036 un 4248 007 0336, īpašniekiem, 2024.gada 30.aprīlī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, SIA PAMATS ĪPAŠUMI, kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 31.maijā iesniedzis iesniegumu (reģ. 03.06.2024. Nr.2961), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2024.gada 4.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1584 par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 5.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksu, ko apliecina Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 5.jūnijā iesniegtais maksājuma uzdevums Nr.382.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA PAMATS ĪPAŠUMI, reģistrācijas numurs 44103037309, juridiskā adrese Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010, par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pārdošanu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma “Vecdrusti”, kadastra numurs 4248 007 0132, zemes vienībai “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0336, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

30. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Meži”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Jautājums par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Meži”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0296 un 9490 005 0065.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 169, kadastra numurs: 9490 005 0065, nekustamais “Meži” Variņu pagastā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.martā izsniedza:

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.1671712, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā “Meži”, Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 003 0296, 4.kvartālā 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. un 8. nogabalā ar kopējo platību 10,3 ha;

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.1671714, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā “Meži”, Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 005 0065, 7.kvartālā 4., 11., 13. un 14. nogabalā ar kopējo platību 4.98 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjomi ir:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 4.kvartāla 8.nogabalā ar platību 0,52 ha ir 102.72 m³ koksnes (kopšanas cirtē), kas pēc tirgus cenas ir 2917,80 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit *euro* 80 centi) vērtībā;
 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 4., 11. un 13.nogabalā ar platību 4,4 ha ir 1105,85 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 44834,10 EUR (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri *euro* 10 centi) vērtībā;
 3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 14.nogabalā ar platību 0,58 ha ir 176.46 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 8725.90 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro* 90 centi) vērtībā;
- kas pavisam kopā ir 5,50 ha ar koksnes krāju 1385,03 m³ (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci un 3 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas ir 56477,80 EUR (piecdesmit seši tūkstoši četri simti septiņdesmit septiņi *euro* 80 centi) vērtībā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajai daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums), kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās instiūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

Debates: D.Aļeksējevs, J.Ronimoiss, M.Ulāns
E.Avotiņš aicina balsot, sadalot 3 izsolēs.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

31. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Jautājums par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590967, kadastra numurs: 9444 010 0252, nekustamais "Strauti" Bilskas pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 28.maijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1680747, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 1.kvartālā 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabalā ar kopējo platību 1,1 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 05.04.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms ir:

- 1.kvartāla 1., 2., 4., 5. un 12. nogabalā ar platību 0,92 ha ir 139,61 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 2750,32 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* 32 centi) vērtībā;
- 1.kvartāla 7.nogabalā ar platību 0,17 ha ir 22,16 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 314,97 EUR (trīs simti četrpadsmit *euro* 97 centi) vērtībā;

kas pavisam kopā ir 1,09 ha ar koksnes krāju 161,67 m³ (viens simts sešdesmit viens *euro* un 77 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas 3065,29 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit pieci *euro* 29 centi) vērtībā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajai daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums), kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

D.Aļeksējevs piekrīt M.Ulānam. Nav jēga dalīt 2 daļās.

M.Ulāns lūdz atbalstīt sagatavoto Lēmuma projektu.

E.Avotiņš aicina balsot

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1.09 ha 1.kvartāla 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 161,67 m³ (viens simts sešdesmit viens *euro* un 77

simtdaļas), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0202, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 3065,29 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit pieci *euro* 29 centi) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 (1.kvartāla 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabals), (lēmuma pielikums).

32. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Jautājums par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548461, kadastra numurs: 9444 008 0008, nekustamais "Glūdumi" Bilskas pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050 pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 23.maijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1680366, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Glūdumi", Bilskas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 1.kvartālā 1., 2. un 3. nogabalā ar kopējo platību 1,27 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 05.04.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms ir:

- 1.kvartāla 1.nogabalā ar platību 0,26 ha ir 52.22 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 1261,45 EUR (viens tūkstošs divi simti sešdesmit viens *euro* 45 centi) vērtībā;
- 1.kvartāla 2.nogabalā ar platību 0,87 ha ir 134.68 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 2531,22 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit viens *euro* 22 centi) vērtībā;
- 1.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,15 ha ir 21,03 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 1261,45 EUR (pieci simti septiņdesmit četri *euro* 83 centi) vērtībā;

kas pavisam kopā ir 1.28 ha ar koksnes krāju 207.93 m³ (divi simti septiņi un 93 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas 4367.50 EUR (četri tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro* 50 centi) vērtībā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajai daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums), kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucijas vai šā likuma 5.pantā minētās instiucijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda instiuciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1.28 ha 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 207.93 m³ (divi simti septiņi un 93 simtdaļas), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā "Glūdumi", Bilskas pagastā,

Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050, pārdodot to elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 4367.50 EUR (četri tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro* 50 centi) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā “Glūdumi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050 (1.kvartāla 1., 2., un 3.nogabals), (lēmuma pielikums).

33. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

I.S., adrese, 2024.gada 6.jūnija iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.10/3001), par vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā atsavināšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57, I.S. pieder nekustamais īpašums “Lejaszagatas”, kadastra numurs: 3690 001 0026. Atsavināšanas iesniegumā minētās zemes vienības atrodas blakus I.S. piederošām zemes vienībām.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha ietilpst nekustamā īpašumā “Tilderkalns” Virešu pagastā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktā noteikts: *Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība.* Līdz ko secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha atzīstama par zemes starpgabalu.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha ietilpst nekustamā īpašumā “Bez adrese”, kadastra numurs 3690 001 0065, Virešu pagastā. Zemes vienība atrodas starp nekustamā īpašumā “Lejaszagatas” ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0026 un valstij piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0203 (Gaujas upe), kurai nav nodrošināta piekļuve no valstij vai pašvaldībai piederoša koplietošanas ceļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. b apakšpunktā noteikts: *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.apkašpunktā noteikts: *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:*

1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;

Debates: O.Putrālis, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uz sākt pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha; un pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017

ar platību 0.1 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot to par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha zemes starpgabala statusu.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par šī īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu.

34. Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 22.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.12/1641), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 – telpu Nr.4 (32,1 m² platībā) un telpu Nr.5 (21,7 m² platībā) (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130957 nekustamais īpašums “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0174, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpu Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpu Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža).
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpas Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpa Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža), izsoles sākuma cenu 0,24 EUR (nulle eiro un 24 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

35. Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas” Gaujienas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Jautājums par iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 un platību 94,5 m² (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002: telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis); telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža); telpu Nr.3 ar platību 27,1 m² (garāža); telpu Nr.4 ar platību 29,9 m² (garāža), kopējā ēkas platība - 94,5 m² atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 telpu (Nr.1, 2, 3 un 4) ar kopējo platību 94,5 m² nomas izsoles sākuma cenu 0,24 EUR (nulle eiro un 24 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

36. Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.216 (protokols Nr. 5, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820156. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0036, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.martā ir 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634543/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Debates: M.Ulāns, G.Mūrniece,

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

37. Par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.214 (protokols Nr. 5, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000784257. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0275, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634546/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

38. Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.217 (protokols Nr. 5, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807776. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0014, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 19.februārī ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634537/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha.

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

39. Par nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.215 (protokols Nr. 5, 17.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000796596. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0129, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634537/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos

- saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

40. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.222 (protokols Nr. 5, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir 35 000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634549/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

M.Ulāns: sākumcena bija virs tirgus vērtības. Par 2 izsolēm.

Aicina likt tirgus vērtību.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles

- sākuma cenu 35 300,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
 6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

41. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.221 (protokols Nr. 5, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotas izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.septembrī ir 22 600,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Otrā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634549/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

M.Ulāns: priekšlikums samazināt sākumcenu.

D.Aļeksējevs: izmantot vairākas publicēšanas vietas

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gīta Mūrniece, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis (balso ar roku), Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 un platības 0,1522 ha, kā arī uz tās esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, samazinot

tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 4560,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 18 240,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

42. Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūnijā (reģ. 12.06.2024. Nr.3156) un 2024.gada 12.jūnijā (reģ. Nr.3167) saņemti personu iesniegumi, kuros lūgts izskatīt iespēju iznomāt pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0274, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 183.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.33 ar platību 23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, pagrabstāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latio" 2020.gada 23.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274 ir 0,65 EUR (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274. Telpu izmantošanas veids - atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,65 EUR (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

43. Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Vēja parka attīstītāja SIA "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, juridiskā adrese: Kalna iela 8, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 5.jūnija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3026, par iespējam nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā. Iesniegums pamatots ar nepieciešamību izbūvēt ceļus un citas inženierbūves uz pašvaldībai piederošām zemes vienībām, kas nodrošinātu plānoto vēja parka "Augstkalni" darbību. Iesniegums balstīts uz Ministru kabineta 19.08.2014 noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1 punktu, kurā noteikts:

3. Būvniecību var ierosināt:

3.1. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4248 003 0093, 9470 013 0064 un 9470 014 0205 ir pašvaldībai piekritīgas. Pašreiz notiek to reģistrācija zemesgrāmatā.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt iespēju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, veikt ceļu un citu inženierbūvju būvniecību pašvaldībai piederošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (personālservitūtu) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, ar tiesībām veikt ceļu un citu inženierbūvju būvniecību saskaņā ar izstrādāto būvniecības dokumentāciju:
 - 1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 ar platību 0,0937 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra numurs 4248 003 0095, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sastāvā;
 - 1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 013 0064 ar platību 0,2398 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra numurs 9474 013 0064, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā;
 - 1.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 014 0205 ar platību 0,1200 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mežoles starpgabals", kadastra numurs 9474 014 0205, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies šī lēmuma 1.punktā minēto apgrūtināmo zemes vienību sagatavošanai ierakstīšanai zemesgrāmatā (VZD pakalpojumi, kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija zemesgrāmatā, u.c.).
4. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

44. Par grozījumiem 2024.gada 21.marta lēmumā Nr. 150 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bišusila ceļš" Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr. 150 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bišusila ceļš" Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā". Pieņemtais lēmums tika nosūtīts Zemkopības ministrijai.

2024.gada 6. jūnijā saņemta akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", (turpmāk LVM), kas ir valsts mežu apsaimniekotājs, vēstule Nr. 4.1-2_0490_260_24_485, reģistrēta pašvaldībā ar Nr.

SNP/24/4.12/3065, kurā lūgts grozīt Lēmumu, no tā izslēdzot aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā. Lūgums pamatots Ņemot vērā to, ka LVM plāno pārbūvēt Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošas inženierbūves, kā arī reģistrēt NĪVKIS LVM kā šo inženierbūvju tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību, Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Tāpat jāņem vērā, ka var rasties situācijas, ka ārējie ierosinātāji (piemēram, elektroenerģijas pārvades sistēmas tīklu īpašnieki) var vērsties pie LVM, kā Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma pārvaldītāja ar lūgumu sniegt atļaujas to apgrūtināt ar dažāda veida lineārajām inženierbūvēm (piemēram, elektroenerģijas pārvades tīkliem u.t.t.), kas Lēmumā noteiktā aizlieguma dēļ, nebūs tiesiski iespējams.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumā Nr. 150 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bišusila ceļš" Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā", izslēdzot no lēmuma lemjošas daļas 3. punkta frāzi "un apgrūtināt ar lietu tiesībām"

45. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma slēgšanu un zvejas limitu pašpatēriņa zvejai „Dūķu” ezerā

Ziņo Jānis Sīmanis

A.P., personas kods, adrese, iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. DRUSTI/24/1.12/68, kurā iedzīvotājs lūdz pašvaldības atļauju nodarboties ar rūpniecisko zveju pašpatēriņa nolūkā ar 30 m garu zvejas tīklu "Dūķu" ezerā. Informācijai- kopējais atļautais limits "Dūķu" ezerā saskaņā ar normatīvo regulējumu ir 85 metri.

Saskaņā ar normatīvo regulējumu, pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā. Katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt šādus limitus - zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos, vai tīklu garuma limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz divus 15 metru garus tīklus, privātajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita, kas ir, zvejai katram zvejniekam iedala konkrētu tīklu garuma limitu metros, šādi iedalītos limitus summē, iepriekš noapaļojot katra tīkla garumu līdz skaitlim, kas beidzas ar "0" vai "5". Tīklu garuma limita vietā zvejniekiem zvejai ezeros var iedalīt zivju murdu limitu ar nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Nodot nomā rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai "Dūķu" ezerā 2024.gadā un iedalīt zvejas limitu – vienu zivju tīklu 30.00 (trīsdesmit) metru garuma – A.P., dzīvesvietas adrese.
2. Uzdot Drustu pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Sīmanim noslēgt ar augstāk minēto personu rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai;
3. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu, izejot no aprēķina - zivju tīkls, pa katriem 5 metriem iekšējos ūdeņos EUR 2,85, kopā par 30 metriem – 17,10 EUR gadā.

46. Par projekta "Gaujienas estrādes soliņu atjaunošana" sagatavošanu

Ziņo Inguna Avota

Saņemts I.Avotas 10.06.2024. iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/1.2/3120 11.06.2024.), kurā lūgts piešķirt līdzekļus projekta "Gaujienas estrādes soliņu atjaunošana" līdzfinansējumam.

Kopējās projekta izmaksas 10100,26 EUR. Projekts tiks iesniegts LEADER programmā Biedrības "Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA" izsludinātajā kārtā, Rīcība 2.1. Sabiedriskās infrastruktūras sakārtošana un attīstība.

Projekta mērķis ir nomainīt soliņu koka virsmas pret WPC dēļiem, kuru kalpošanas laiks ir vismaz 25 gadi.

E.Zurģe: biedrības "Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA" programma atvērta, iespējams startēt. Gan Gaujiena, gan Vireši to ir izlēmuši darīt.

Jārēķinās, ka 70% ir projekta līdzekļi un 30% pašvaldības līdzfinansējums būs nepieciešams, ja projektu apstiprinās.

E.Avotiņš aicina atbalstīt.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

47. Par projekta "Virešu pagasta kopienas centra teritorijas labiekārtošana Vidagā" sagatavošanu

Ziņo Līga Ozoliņa

Projekta "Virešu pagasta kopienas centra teritorijas labiekārtošana Vidagā" mērķis ir labiekārtot Virešu pagasta kopienas centra teritoriju, veidojot to par funkcionālu, drošu, interesantu un attīstošu vidi sabiedrībai.

Ievērojot biedrības "Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA" izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", Mērķis 2 "Dzīves vides kvalitātes uzlabošana", rīcībā 2.1. "Sabiedriskās infrastruktūras sakārtošana un attīstība", saskaņā ar Smiltenes novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam rīcības virzienu RV15 "Publiskā ārtelpa un infrastruktūra", uzdevuma U56 rīcības Nr. R15.56.1. "Publiskās ārtelpas teritoriju apsaimniekošana, uzraudzība un attīstība", lūdz atbalstīt projekta pieteikuma iesniegšanu.

Visas iestādes ir vienā ēkā, bet šī senāk bija skola. Āra teritorija tiek izmantota sporta aktivitātēm. Vēlas šo teritoriju papildināt ar īpašiem soliņiem un sniedz skaidrojumu. Būs arī parasti soliņi.

Nosauc kopējo finansējumu un nepieciešamo līdzfinansējumu.

A.Mežulis: zinot budžeta situāciju šobrīd, vai spēsim šos projektus līdzfinansēt? No kaut kā nāksies atteikties.

E.Zurģe: šis ir tikai pirmais solis. Skaidrs, ka visus 3 projektus neatbalstīs.

Kāpēc šo vajadzētu darīt? Ja ir iespēja piesaistīt 70% no āra, tad to ir jāizmanto.

E.Avotiņš: arī pēc projekta apstiprināšanas, būs iespēja pateikt jā vai nē.

D.Aļeksējevs jautā vai PVN ir iekļauts.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz Domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Sagatavot un iesniegt biedrībai „Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA” projektu “Virešu pagasta kopienas centra teritorijas labiekārtošana Vidagā” sabiedriskā labuma projekta

pieteikumu LAEDER 2023. – 2027. otrās kārtas Rīcībā 2.1. “Sabiedriskās infrastruktūras sakārtošana un attīstība” par kopējo summu 25048,02 EUR (Divdesmit pieci tūkstoši četrdesmit astoņi eiro un 02 centi).

2. Ja biedrība „Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA” un Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienests apstiprina projektu „Vīrešu pagasta kopienas centra teritorijas labiekārtošana Vidagā” par kopējo summu 25048,02 EUR (Divdesmit pieci tūkstoši četrdesmit astoņi eiro un 02 centi), Smiltenes novada pašvaldība ar savu budžetu garantē līdzfinansējumu 30% apmērā no projekta attiecināmām izmaksām jeb **7514,41 EUR** (septiņi tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro 41 cents), paredzot to pašvaldības 2025.gada budžetā.
3. Atbildīgais par projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanu ir Vīrešu pagasta pārvalde sadarbībā ar Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļu.

48. Par grozījumiem 2024.gada 21.marta lēmumā Nr.159 “Par projekta iesnieguma "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Smiltenes novadā" sagatavošanu”

Ziņo Ieva Dille

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024. gada 21. martā pieņēma lēmumu Nr. 159 (Protokols Nr. 4, 34. §) “ Par projekta iesnieguma "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Smiltenes novadā" sagatavošanu”.

Projekts “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamība nodrošināšanai Smiltenes novadā” (turpmāk – Projekts) tika sagatavots un iesniegts 2024.gada 16.aprīlī Centrālajai un finanšu līguma aģentūrai Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā (KP VIS).

Iesniedzot pieteikumu, projekta ietvaros tika plānots veikt mājokļa pielāgojumu 2 personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi vai ir ierobežotas pārvietošanās iespējas.

Smiltenes novada pašvaldība ir saņēmusi Labklājības ministrijas (turpmāk – ministrija) š.g. 25. aprīļa vēstuli Nr.38-8-01/711 “Par kvotu pārdali MKN 512 (1.pielikums) mājokļu vides pielāgošanai ietvaros”. Ņemot vērā vēstulē minēto un pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 512 19. punktu, kas nosaka pašvaldības kvotu pārdales kārtību starp pašvaldībām, ministrija atbalsta mērķa grupas personu kvotas palielināšanu par vienu vietu Smiltenes novadam (kopā pēc kvotu pārdales Smiltenes novadam būs iespēja sniegt atbalstu 3 mērķa grupas personām).

Ņemot vērā palielināto kvotu Smiltenes novada pašvaldībai un MK noteikumu Nr. 512 11. punktā noteikto, ka viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanas vidējās izmaksas nepārsniedz 18 299 euro (neieskaitot pievienotās vērtības nodokļa izmaksas), Smiltenes novada pašvaldībai pieejamais kopējais Atvērto telpu un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir 54 897 euro.

I.Dille: Pašvaldības finansējums nav paredzēts šeit.

D.Aļeksējevs: kādu atbildību uzņemas pašvaldība?

I.Dille: pašvaldība kā starpnieks līguma izpildei.

D.Aļeksējevs: pašvaldība naudu neiegulda, bet ja tiek neizpildīti nosacījumi, kā atbild pašvaldība?

I.Dille nevar nosaukt.

M.Ulāns līdz Domes sēdei precizēs.

Debates: O.Putrālis, M.Ulāns

E.Avotiņš aicina virzīt uz domes sēdi sagatvoto Lēmuma projektu un līdz tai pārbaudīt, vai ir kādas paliekošas saistības.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr. 159 (Protokols Nr. 4, 34. §) “Par projekta iesnieguma "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides

pieejamības nodrošināšanai Smiltenes novadā" sagatavošanu” izsakot tā lemjošās daļas 1. punktu jaunā redakcijā:

“1. Sagatavot un iesniegt Centrālajai un finanšu līgumu aģentūrai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" otrajā kārtā projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Smiltenes novadā" precizējumu par kopējo summu 64 921,67 euro (sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit viens eiro un 67 centi), no kurām Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums ir 54 897,00 euro un Valsts budžeta finansējums 10 024,67 euro”.

49. Par projekta iesnieguma "Uzņēmējdarbības teritorijas paplašināšana Smiltenes pilsētā" sagatavošanu

Ziņo Ieva Dille, Mārtiņš Ulāns

M.Ulāns:

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra sadarbībā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlasī 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" otrās projektu iesniegumu atlasīes kārtas ietvaros un saskaņā ar Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi". Projektu iesniegumu pieņemšana termiņš ir līdz 2024. gada 21. jūnijam.

Izvērtējot projekta iesniegšanas nosacījumus un prasības, Smiltenes novada pašvaldība plāno sagatavot un iesniegt vērtēšanai projektu "Uzņēmējdarbības teritorijas paplašināšana Smiltenes pilsētā" (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir palielināt privāto investīciju apjomu Smiltenes novadā, veicot ieguldījumus komercdarbības attīstībai nepieciešamajā ceļu infrastruktūrā. Projekta ietvaros paredzēts izveidot publisko infrastruktūru uzņēmējdarbības vides uzlabošanai gan esošajiem, gan potenciālajiem uzņēmējiem, izbūvējot asfaltētu divvirziena brauktuvi (Limbažu ielas turpinājums) starp Daugavas un Gaujas ielām Smiltenē. Projekta īstenošanas teritorijā ir plānots izbūvēt inženiertīklus, gājēju-velo ceļu, ielu apgaismojumu un labiekārtojuma elementus. Limbažu ielas pieslēgums Daugavas ielai tiks veidots kā rotācijas aplis, kas ļaus regulēt satiksmes plūsmu un palielināt drošību.

Kopējās plānotās izmaksas ir 3 426 839,18 EUR no kurām plānotais programmas finansējums ir 2 576 922 EUR un pašvaldības finansējums ir 849 917,18 EUR. Projekts jāīsteno līdz 2029.gada 31.decembrim.

Vērsts uz to lai attīstītu šīs teritorijas.

Ir vienošanās ar VPR, ka mēs startējam ar šo projektu.

Par sarunām ar uzņēmējiem par šo. Situācija izskatās pozitīva.

Par teritorijas plānojumu saistībā ar šo.

Lūdz atbalstīt.

E.Avotiņš: Latvijas valsts ceļi arī ir apliecinājuši, ka būtu gatavi iesaistīties rotācijas apļa izbūvē. Vēl gan tikai mutisks apliecinājums.

D.Aļeksējevs: Summa iegūta no kaut kādiem aprēķiniem

M.Ulāns: Ir kontroltāme, autoruzraudzība un PVN iekļauts.

E.Avotiņš aicina balsot par sagatvoto Lēmuma projektu un virzīt uz dones sēdi apstiprināšana

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, 1 (Jānis Āboliņš), "Atturas",

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Sagatavot un iesniegt Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas konkursā projektu "Uzņēmējdarbības teritorijas paplašināšana Smiltenes pilsētā" par kopējo summu 3 426 839,18 EUR (trīs miljoni četri simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi eiro un 18 centi).
2. Ja Centrālā finanšu un līgumu aģentūra apstiprina projekta pieteikumu par summu 3 426 839,18 EUR (trīs miljoni četri simti divdesmit seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi eiro un 18 centi), Smiltenes novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu 849 917,18 EUR (astoņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit eiro un 18 centi).
3. Atbildīgais par projekta iesnieguma dokumentācijas sagatavošanu ir Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļa.
4. Lēmuma izpildes finansiālo nodrošinājumu paredzēt Smiltenes novada pašvaldības 2026.-2029. gada budžetā.

Pārtraukums no plkst. 12.00-13.00

50. Par pieteikuma iesniegšanu valsts budžeta dotācijai vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai Smiltenes novada pašvaldībā

Ziņo Evija Zurgē

Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 31. maija vēstule Nr. 14-12-1/3412 "Par daļību projektā "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" un pieteikumu VPVKAC izveidei", kurā VARAM norāda, ka Projekta ietvaros plānots izvērst un funkcionāli stiprināt esošo VPVKAC tīklu, izvēršot esošo VPVKAC tīklu līdz pagastu līmenim, veidojot vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu tīklu, kam ir nepieciešamie tehnoloģiskie rīki un procesi klientu apkalpošanas funkcijas nodrošināšanai klātienē un attālināti, tādējādi veicinot valsts pārvaldes pakalpojumu pieejamību.

Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 "Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību", 3.1. punkts precizē VPVKAC izveides vietu, iekļaujot iespēju izveidot VPVKAC jebkurā apdzīvotā vietā (piemēram, novada attīstības centros, pagastos vai citās apdzīvotās vietās), attiecīgi VPVKAC izvietojot apdzīvotā vietā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7. pantam.

VARAM aicina pieņemt lēmumu par daļību projektā un VPVKAC izveides pieteikumus atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 505 "Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei" 6. punktā noteiktajam Ministrijai iesniegt elektroniski **līdz 2024. gada 15. jūlijam**.

VPVKAC izveides pamatā ir Konceptija par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi (atbalstīta ar Ministru kabineta 2013. gada 19. februāra rīkojumu Nr. 58, grozīta ar Ministru kabineta 2015. gada 10. janvāra rīkojumu Nr. 14). Valsts pārvaldes iekārtas likuma 98. pants noteic, ka VPVKAC valsts pārvaldes pakalpojumus pēc iespējas sniedz viena klientu apkalpošanas centra ietvaros klātienē vai elektroniski arī tad, ja to sniegšanā ir iesaistītas vairākas iestādes vai citi tiesību subjekti.

Smiltenes novada pašvaldības administratīvās struktūras projekts (apstiprināts ar domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 68 "Par turpmāko rīcību ar "Jaunizveidojamās Smiltenes novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu"), turpmāk – Projekts, noteic, ka Smiltenes novada pašvaldība savā teritorijā organizē vienotu klientu apkalpošanas procesu, ko nodrošina centralizēta struktūrvienība – Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, kas nodrošina klientu apkalpošanas plānošanu, izveidi, uzturēšanu, monitoringu un pilnveidi. Projektā noteikts, ka katrā novada pagastā ir vismaz viens pakalpojumu kontaktpunkts, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju pieteikt pakalpojumus tuvāk dzīvesvietai. Pakalpojumu kontaktpunkts atrodas vai nu pagasta pārvaldē vai pagastu bibliotēkā. Savukārt, ar domes 2021. gada 2. septembra lēmumu Nr. 162 apstiprinātā nolikuma Nr. 33/21 "Smiltenes novada Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra nolikums" 3.punkts noteic, ka par jaunu valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanas vietu izveidošanu novada administratīvajā teritorijā lemj dome.

Uz šodien Smiltenes novadā izveidoti un darbojas deviņi Valsts un pašvaldības vienotie klientu apkalpošanas centri- Smiltenes pilsētā, Apes pilsētā, Raunas pagastā, Drustu pagastā, Gaujenas pagastā, Grundzāles pagastā, Palsmanes pagastā, Variņu pagastā, Trapenes pagastā.

Izvērtējot jaunu valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanas vietu izveidošanu novada administratīvajā teritorijā atbilstoši Projekta 6. pielikumam "Pakalpojumu pieejamība jaunveidojamā Smiltenes novada teritoriālajās vienībās", secināms, ka uz šo brīdi, ņemot vērā arī kopš 2021.gada veiktās iestāžu reorganizācijas un plānotās robežu pārkārtošanas teritorijas plānošanas procesā, vietējas nozīmes VPVKAC vienoto klientu apkalpošanas centru pakalpojumu sniegšanas vietas vēl būtu jāveido Bilskas, Blomes, Launkalnes un Virešu pagastos, ņemot vērā teritorijas specifiku vērtējama atbalstāma būtu arī vietējas nozīmes VPVKAC vienoto klientu apkalpošanas centru pakalpojumu sniegšanas vietas izveide Bilskas pagasta Mēru ciemā.

Izveidot – Blomē, Launkalnē, Virešos arī Bilskā un Mēru ciema bibliotēkā.

Līdz 15.07 pieteikums jāiesniedz. Jāpieņem lēmums par to.

D.Aļeksējevs: tas būs amata pienākumu apvienošanas veidā?

E.Zurģe: Jā, informē, kā tiks darīts katrā vietā.

Vienas vietas izveide – 10000 EUR, 7000 EUR no valsts 3000 EUR no pašvaldības.

E.Felcis: kāda doma? Vai ministrijas iniciatīva. Vai pašvaldības nepieciešamība?

E.Zurģe: lai būtu noklāta visa novada karte, lai iedzīvotājam pakalpojuma saņemšana būtu maksimāli tuvāk. Pieejamāks būtu valsts pakalpojums.

O.Putrālis: arī uzturēšana nāks no valsts?

E.Zurģe: jā. Vienreizējā dotācija, ikgadējā dotācija 1200 EUR/gadā administratīvajām izmaksām plus 2 EUR par katru pakalpojumu

Debates: O.Putrālis, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Izveidot vietējas nozīmes VPVKAC vienoto klientu apkalpošanas centru pakalpojumu sniegšanas vietas Smiltenes novadā:
 - 1.1. Bilskas klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vieta, adrese: "Pašvaldības māja", Bilskas, Bilskas pagasts;
 - 1.2. Mēru klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vieta, adrese: "Birzuļu Tautas nams", Mēri, Bilskas pagasts;
 - 1.3. Blomes klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vieta, adrese: Dzirnau iela 1, Blome, Blomes pagasts;
 - 1.4. Launkalnes klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vieta, adrese: Ezeru iela 2a, Launkalne, Launkalnes pagasts;
 - 1.5. Virešu klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vieta, adrese: "Sikšņu skola", Vidaga, Virešu pagasts.
2. Līdz 2024. gada 15. jūlijam VARAM iesniegt pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra punktu izveidošanai lēmuma 1. punktā noteiktajās vietās Smiltenes novadā.
3. Lēmuma 2. punktā noteiktā pieteikuma atbalstīšanas gadījumā, nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidošanai normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

51. Par finansiālu atbalstu Smiltenes novada motobraucējam sacensībās ārzemēs

Ziņo Matīss Mežulis

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts E.G. 5.06.2024. iesniegums ar lūgumu finansiāli atbalstīt Smiltenes novada motosportistu J.G., kurš ir iekļauts Latvijas izlases sastāvā, motokrosa sacensībās ārzemēs.

Jautājums ir izrunāts Sporta padomē.

Latvijas izlases sastāvs ir izsludināts tikai tagad.

O.Putrālis: par runāto Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē. Balsos – “Pret”. Sportistam tikai 10 gadi. Paskaidro, kas tiek atbalstīts no Sporta skolas

M.Mežulis: Sporta skola saviem nodrošina gana transportu, gan dalības maksu. Šim būtu tikai šāds atbalsts.

E.Avotiņš: ir atšķirība, kur tiek realizētas sporta skolas programmas.

A.Mežulis: jāatbalsta mazie censoņi, lai tiek uz priekšu un kaut ko sasniedz. Redz, ka bērnos paliek arvien mazāk sportiskās aktivitātes.

E.Avotiņš aicina balsot

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), 2 (Otārs Putrālis, Elgars Felcis) "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Atbalstīt E.G. iesniegumu, piešķirot 56,00 EUR (piecdesmit seši *euro* 00 centi), finansiālu atbalstu Smiltenes novada sportistam J.G. dalībai motokrosa sacensībās ārzemēs, nodrošinot no 2024.gada pamatbudžeta uzskaites dimensijas 08.100.01.02.

52. Par Smiltenes novada speciālās pamatskolas dalību un priekšfinansējuma nodrošināšanu ES Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projekta pieteikuma Nr.2024-1-LV01-KA121-SCH-0001

Ziņo Inga Auga

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Smiltenes novada speciālās pamatskolas direktore pašvaldībai iesniegusi ziņojumu norādot, ka Smiltenes novada speciālā pamatskola ir saņēmusi informāciju no Valsts izglītības attīstības aģentūras par projekta “Personu mobilitātes mācību nolūkos” apstiprināšanu. Projekts paredz skolēnu grupu mobilitātes, kursus un mācības pedagogiem.

Piešķirtā projekta finansējuma summa ir **37147,00 EUR** (trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro*, nulle centi). Saskaņā ar projekta finansēšanas noteikumiem 20% nepieciešami kā projekta priekšfinansējums.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Atbalstīt Smiltenes novada speciālās pamatskolas dalību ES Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 projekta pieteikuma Nr. **2024-1-LV01-KA121-SCH-000196892** (turpmāk – Projekts), kura kopējais finansējums ir **37147,00 EUR**.
2. Nodrošināt Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā no pieejamā projekta finansējuma, kas ir 7429,4 EUR, un plānot to Smiltenes novada speciālās pamatskolas 2025.gada budžetā.
3. Pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas 2025.gadā projektā paredzētais priekšfinansējums 7429,4 EUR apmērā tiek ieskaitīts Smiltenes novada speciālās pamatskolas kontā.

53. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības amatu katalogā (PII "Pīlādītis")

Ziņo Santa Rudzīte

I.Ērgle informē par runāto Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē, kur tika saņemts atbalsts šo grozījumu veikšanai.

Savā iesniegumā S.Rudzīte lūdz veikt izmaiņas ar 2024.gada 1.septembri Smiltenes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" amatu sarakstā. Amatu sarakstā izslēgt amata vienību "pirmsskolas izglītības skolotājs" 1 slodzi un papildināt amatu sarakstu ar amata vienību "pirmsskolas izglītības skolotāja palīgs" 1 slodzi.

Izmaiņas amatu sarakstā nepieciešamas, lai nodrošinātu mācību procesu nepārtrauktā pirmsskolas izglītības skolotāja palīga klātbūtnē izglītojamam (3 gadus vecs), kurš veselības pasliktināšanās brīžos fiziski apdraud sevi, grupas pārējos bērnus un darbiniekus. Veselības pasliktināšanās brīži iepriekš nav prognozējami, tie atkārtojas katru dienu vairākkārt visas dienas garumā.

Ir Smiltenes novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinums par šo bērnu - izglītības programmas kods 01015611. Pirmsskolas vidē nepieciešams pedagoga palīgs nepārtraukti. Pirmsskolas izglītības skolotāja palīga 1 slodze ir nepieciešama uz laiku, t.i. līdz izglītojamais apmeklē Smiltenes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi "Pīlādzītis".

Palīgs varētu būt auklīte līdz ar to būtu finansiāla ekonomija.

E.Avotiņš aicina balsot par grozījumu amatu sarakstā veikšanu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

54. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības amatu katalogā (Raunas pamatskola)

Ziņo Agnese Rode-Danšina

Raunas pamatskolas direktore Agnese Rode-Danšina informē par savu 10.06.2024. iesniegumu Nr. RAUNASPSK/24/1.17/114 par grozījumiem iestādes amata vienību sarakstā. Pamatojums ir amatu vienību optimizācijas pārskatīšana, samazinot kopējo likmi par 1.32; kā arī jaunā amata vienība nodrošinās kvalitatīvu un vienotu vienas skolas pārvaldību pirmsskolas posmam gan Raunā, gan Launkalnē.

Ietaupījums naudā 513 EUR/mēnesī.

E.Avotiņš aicina balsot par grozījumu amatu katalogā veikšanu

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

55. Par Smiltenes novada pašvaldības amatu kataloga apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo Evija Zurgē

Iesniegts projekts par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20.jūnija lēmumiem par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Amatu katalogā.

Saistīts ar visām iepriekšējos jautājumos individuāli izskatītām štatu izmaiņām.

E.Avotiņš aicina balsot par amatu kataloga apstiprināšanu jaunā redakcijā

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

56. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Apbalvojumu nolikumā

Ziņo Dina Kaupe

Sagatavoti un iesniegti grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta Nolikumā Nr. 39/23 "Par Smiltenes novada pašvaldības apbalvojumiem".

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Izdarīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta Nolikumā Nr. 39/23 "Par Smiltenes novada pašvaldības apbalvojumiem" (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Nolikuma 37.3.punktu šādā redakcijā:

"37.3. sagatavo un iesniedz Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļā Pašvaldības domes lēmuma projektu par Apbalvojumu piešķiršanu."

1.2. Papildināt Nolikumu ar 46.1.1., 46.1.2. un 46.1.3. apakšpunktiem šādā redakcijā:

"46.1.1. katram pašvaldības apbalvojumam ved atsevišķu reģistru;

46.1.2. apbalvojumus "Smiltenes novada Gada balva", "Goda raksts" un "Pateicība" numurē kalendārā gada ietvaros;

46.1.3. apbalvojumu "Goda cilvēks" numurē izsniegšanas secībā (piemēram, 2023.gadā – Nr.1, 2024.gadā – Nr.2, utt.). Reģistrētais numurs tiek piešķirts sudraba goda zīmei un attiecīgās sudraba goda zīmes apliecinājuma rakstam."

2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

57. Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu

Ziņo Edgars Avotiņš, Dina Kaupe

Sagatavots Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikuma projekts.

D.Kaupe: būtība – bija saglabāties tas, ka protokolu paraksta arī visi komisijas locekļi.

Tagad parakstīs priekšsēdētājs un sekretārs.

Ētikas komisijas nolikumā groza 20.punktu.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

Apstiprināt nolikuma Nr. __/24 "Smiltenes novada pašvaldības Ētikas komisijas nolikums" projektu (pielikumā DVS Namejs).

58. Par nolikuma "Smiltenes novada pašvaldības Deputātu ētikas komisijas nolikums" projekta apstiprināšanu

Ziņo Edgars Avotiņš, Dina Kaupe

Sagatavots Smiltenes novada pašvaldības Deputātu ētikas komisijas nolikuma projekts.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi:

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Apstiprināt nolikuma Nr. __/24 "Smiltenes novada pašvaldības Deputātu ētikas komisijas nolikums" projektu (pielikumā DVS Namejs).

59. Par nolikuma “Smiltenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” projekta apstiprināšanu

Ziņo Sabīne Zvejniece, Dina Kaupe

D.Kaupe: Sagatavots Smiltenes novada pašvaldības Administrācijas komisijas nolikuma projekts.

Ne retāk kā 1 reizi mēnesī komisija sanāk.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Apstiprināt nolikuma Nr. __/24 “Smiltenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” projektu (pielikumā DVS Namejs).

60. Par nolikuma “Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” projekta apstiprināšanu

Ziņo Velga Mālkalne

Sagatavots un iesniegts lēmumprojekts Par Smiltenes novada pašvaldības domes Nolikuma “Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas NOLIKUMS” apstiprināšanai.

Lēmumprojekts paredz, ka komisijas protokolu parakstīs Komisijas priekšsēdētājs un sekretārs. Spēkā esošajā nolikuma redakcijā komisijas protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Izmaiņas Nolikumā nepieciešamas, lai uzlabotu, tai skaitā vienkāršotu komisijas tehniskās apkalpošanas procedūru, līdz ar to nodrošinot, ka komisijas dokumentu sagatavošana būtu organizēta pēc iespējas efektīvāk, ievērojot valsts pārvaldes principus.

Mainījies regulējamoais likums. Turpmāk protokolu parakstīs komisijas priekšsēdētājs un sekretāre.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības Nolikumu Nr. __/24 “Smiltenes novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas NOLIKUMS” (turpmāk – Nolikums).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

61. Par Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurgē

Ir pārskata prezentācija. Līdz Domes sēdei vēl pilnveidosies.

Līdz 01.07.2024. ir jānopublicē.

Informē, kas vēl tiek papildināts.

Par 85% ir gatavs.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

62. Grozījumi autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas vidējā termiņa izlietošanas programmā trijiem gadiem

Ziņo Jānis Adienis

Tika apstiprināts pie budžeta.

Mainījusies uzskaites kārtība. Nosauc tieši kas ir mainījies.

Izdevumi būs atsevišķi pa pozīcijām.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

63. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/24 „Par Smiltenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” apstiprināšanu

Ziņo Jānis Adienis

Finanšu nodaļas sagatavots un iesniegts saistošo noteikumu projekts.

Tehniskie grozījumi, iekļaujot kopējā sadaļā konsolidācijas sadaļu.

Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi uz domes sēdes dienu gan ieņēmumos, gan izdevumos, Pašvaldības iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, Pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- precizētas Pašvaldības ieņēmumu prognozes no valsts budžeta un no valsts budžeta iestādēm saņemtiem transfertiem;
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

Sēdes materiāliem DVS Namejs pievienots Paskaidrojuma raksts par veiktajiem grozījumiem.[..]

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

Apstiprināt un izdot saistošos noteikumus Nr. __/24 “Grozījumi Smiltenes novada domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.2/24 “Par Smiltenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (pielikumā DVS Namejs).

64. Par pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma pārvalde” struktūrvienības “Smiltenes novada bibliotēka” apakšstruktūras “Raunas bibliotēka ar Rozes nodaļu” reorganizāciju

Ziņo Inta Mežule

I.Mežule: jautājums tika skatīts Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē un tika atbalstīts.

Ievērojot statistikas rādītājus, ņemot vērā Raunas pagasta pārvaldes argumentus sakarā ar neatliekamu saimniecisku, organizatorisku un līdzīga rakstura pasākumu veikšanu pagastā, tiek ierosināts uzsākt Raunas bibliotēkas ar Rozes nodaļu (reģistrācijas nr. LR Kultūras ministrijas Bibliotēku reģistrā BLB0762) reorganizāciju. Reorganizācija ietver Rozes nodaļas (Rozes klubs, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131) likvidēšanu, saglabājot pagasta teritorijā Raunas bibliotēku, kura turpinās nodrošināt Rozes iedzīvotājiem bibliotekāro un informācijas pieejamības pakalpojumu.

Reorganizācijas procesā jāveic izmaiņas Kultūras un tūrisma pārvaldes, Smiltenes novada bibliotēkas un Drustu bibliotēkas nolikumos, jānodrošina materiālo vērtību nodošana atbildīgajām personām.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Uzsākt Smiltenes novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma pārvalde” struktūrvienības “Smiltenes novada bibliotēka” apakšstruktūras “Smiltenes novada Raunas bibliotēka ar Rozes nodaļu” reorganizāciju, kuras rezultātā līdz 2024.gada 30.septembrim tiek likvidēta Rozes nodaļa (Rozes klubs, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131).
2. Uzdot Smiltenes novada Raunas bibliotēkas ar Rozes nodaļu vadītājam:
 - 2.1. sagatavot un nodot Rozes nodaļas materiālās vērtības Raunas bibliotēkai vai citai pašvaldības iestādei;
 - 2.2. nodrošināt Rozes iedzīvotājiem bibliotekāros un informācijas pieejamības pakalpojumus Raunas bibliotēkā vai dzīvesvietā pēc pieprasījuma.

65. Par SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” dibināšanas un pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” likvidācijas uzsākšanu

Ziņo Aivars Damroze

E.Zurģe: ir sagatavots Lēmuma projekts. Pašvaldības līdzdalības izvērtējums veikts. Šī darbība neradīs būtisku ietekmi uz konkurenci šajā apvidū.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. pantā ir noteikti pašvaldības pienākumi sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanā, tostarp pašvaldības pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Šis pants arī nosaka, ka “pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta”. Secināms, ka pašvaldībai var izveidot sociālā pakalpojuma sniedzēju pašvaldības ietvaros vai iesaistīt citus tirgus dalībniekus pakalpojumu nodrošināšanā. Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta 1. punkts nosaka, ka pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās.

Ar pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra domes sēdes lēmumu Nr. 497 (protokols Nr. 15, 27.§.) konceptuāli tika atbalstīta pašvaldības iestādes “Gatartas pansionāts” juridiskā statusa maiņa uz pašvaldības kapitālsabiedrību – sabiedrību ar ierobežotu atbildību, ilgtermiņā apvienojot pašreizējās “Gatartas pansionāta” un grupu mājas/dzīvokļu “Kārkli” funkcijas, nākotnē attīstot to kā sociālo uzņēmējdarbību, kas iespējama tikai SIA juridiskajā formā. Reorganizācijas mērķis – izveidot inovatīvus sociālos pakalpojumus, kas radītu vietējai kopienai atbalstu un cita veida pieeju sociālajam pakalpojumam.

Jaundibināmajai SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” (turpmāk tekstā – GaPA) paredzēts nodot esošās Smiltenes novada pašvaldības (SNP) iestādes “Gatartas pansionāts” funkcijas, šo iestādi likvidējot.

GaPA tiks nodota arī grupu mājas/dzīvokļu pakalpojuma nodrošināšana personām ar garīga rakstura traucējumiem (ar/bez aprūpes), kuri pašreiz tiek sniegti SNP iestādes “Smiltenes novada Sociālais dienests” grupu mājas/dzīvokļu “Kārkli” pakalpojumu un darbības ietvaros.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību

kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam. Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Šī panta ceturtdaļa arī nosaka, ka minētajā lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi SIA "CSE COE" veicis pašvaldības līdzdalības izvērtējumu plānotajā kapitālsabiedrībā (turpmāk – Izvērtējums) un 2024.gada 26.aprīlī Konkurences padome atbilstoši Likuma 22.panta otrās daļas 6.punktam sniegusi pozitīvu atzinumu par kapitālsabiedrības dibināšanu.

Atbilstoši Izvērtējumam par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gatartas pakalpojumu aģentūra" dibināšanu, ir konstatēts:

- Plānotie GaPA darbības veidi atbilst šādiem komercdarbības veidiem (NACE2 klasifikators):

- a) aprūpes centru pakalpojumi (87.10);
- b) garīgās atpalcības, garīgās veselības traucējumu un atkarības ārstēšanas pakalpojumi (87.20);
- c) veco ļaužu un invalīdu aprūpe (87.30).

Ņemot vērā paredzēto "Specializētās darbnīcas" pakalpojumu, GaPA pamatdarbība tiek papildinātā ar šādiem papildus komercdarbības veidiem:

- d) sadzīves un dekoratīvo keramikas izstrādājumu ražošana (23.41);
- e) pārējo koka izstrādājumu ražošana; korķa, salmu un pīto izstrādājumu ražošana (16.29).

GaPA darbības ietvaros ir plānots sniegt sociālos pakalpojumus šādā apmērā:

- a) ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija – 65 klientu vietas;
- b) grupu mājas/dzīvokļa personām ar garīga rakstura traucējumiem (ar/bez aprūpes) – 8 klientu vietas;
- c) pakalpojums "Specializētās darbnīcas" – 11 klientu vietas.

GaPA sniegtie sociālie pakalpojumi ir tieši vajadzīgi, un ieguvēji no pakalpojumiem ir apkalpotie pašvaldības iedzīvotāji, tādējādi tiek nodrošinātas pašvaldības autonomās funkcijas "nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus" izpilde. Pēc kapitālsabiedrības dibināšanas un darbības uzsākšanas tiks vērtēta iespēja līdz grupu mājas/dzīvokļu pakalpojuma nodrošināšanas personām ar garīga rakstura traucējumiem (ar/bez aprūpes) un specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanas personām ar garīga rakstura traucējumiem, kuri pašreiz tiek sniegti SNP iestādes "Smiltenes novada Sociālais dienests" grupu mājas/dzīvokļu "Kārkli" un specializētās darbnīcas pakalpojumu un darbības ietvaros nodošanai GaPA, šo pakalpojumu sniegšanu deleģēt ar līgumu GaPA.

Plānotie GaPA darbības veidi atbilst šādiem komercdarbības veidiem (NACE2 klasifikators): 1) Aprūpes centru pakalpojumi (87.10); 2) Garīgās atpalcības, garīgās veselības traucējumu un atkarības ārstēšanas pakalpojumi (87.20); 3) Veco ļaužu un invalīdu aprūpe (87.30). Ņemot vērā, ka "Specializētās darbnīcas" sociālās rehabilitācijas pakalpojuma, kas nodrošina prasmes veicinošas aktivitātes un speciālistu atbalstu personām ar funkcionāliem traucējumiem, rezultātā nelielā apjomā tiek radīti koka un māla izstrādājumi, kurus GaPA nākotnē plāno arī tirgot, GaPA pamatdarbība tiek papildināta ar šādiem papildu komercdarbības veidiem (NACE2 klasifikators): 1) Sadzīves un dekoratīvo keramikas izstrādājumu ražošana (23.41); 2) Pārējo koka izstrādājumu ražošana; korķa, salmu un pīto izstrādājumu ražošana (16.29). GaPA plānotā papildu darbība, kas saistīta ar koka un māla izstrādājumu izgatavošanu, padziļināti netika vērtēta, jo šādi izstrādājumi tiks izgatavoti nelielā apjomā prasmju veicinošo aktivitāšu personām ar garīga rakstura traucējumiem ietvaros.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtdaļas 2. punktam iestādi likvidē deleģējot valsts pārvaldes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas pieder

vienai vai vairākām publiskām personām, kā rezultātā iestāde beidz pastāvēt, savukārt, atbilstoši šī likuma piektajai daļai deleģējot valsts pārvaldes iestādes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas pieder vienai vai vairākām publiskām personām, attiecīgā kapitālsabiedrība ir iestādes tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām, ja vien lēmumā par reorganizāciju vai likvidāciju nav noteikts citādi).

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 44. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti ir atvasinātas publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmums par kapitālsabiedrības dibināšanu un kapitālsabiedrības statūti.

Plānotā kapitālsabiedrības darbība ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu jomā, kā arī plānotā darbība, sniedzot grupu mājas/dzīvokļa pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem (ar/bez aprūpes), kā arī nodrošinot pakalpojumu "Specializētās darbnīcas", ir atbilstoša VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktam. Tāpat plānotā Sabiedrības darbība ir atbilstoša VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam, jo Sabiedrības plānotās darbības rezultātā tiks sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas un visas valsts attīstībai, jo sociālās aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām, un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā.

Papildus atbilstoši Sociālā uzņēmuma likuma 2. pantam sociālais uzņēmums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kurai šajā likumā noteiktajā kārtībā piešķirts sociālā uzņēmuma statuss un kura veic saimniecisko darbību, kas rada labvēlīgu un nozīmīgu sociālo ietekmi, nodarbinot mērķa grupas vai uzlabojot dzīves kvalitāti sabiedrības grupām, kuru dzīvi ietekmē sabiedrībai būtiskas problēmas (piemēram, sociālo, veselības aprūpes vai izglītības pakalpojumu sniegšana, kā arī specializētu preču ražošana), vai veicot citas sabiedrībai nozīmīgas darbības, kas rada ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi (piemēram, iekļaujošas pilsoniskas sabiedrības veidošana, atbalsts zinātnei, vides aizsardzība un saglabāšana, dzīvnieku aizsardzība vai kultūras daudzveidības nodrošināšana).

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Uzskāt Smiltenes novada pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" (turpmāk – kapitālsabiedrība) kā sociālā uzņēmuma dibināšanu, Statūtu projektā (1. pielikums) nosakot, ka:
 - 1) Kapitālsabiedrība darbību uzsāk pēc dibināšanas, bet ne vēlāk kā 2025. gada 1. janvārī;
 - 2) kapitālsabiedrības firma būs - SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra";
 - 3) kapitālsabiedrības veids būs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību;
 - 4) kapitālsabiedrības pamatkapitāla lielums un apmaksas veids būs – kapitālsabiedrības pamatkapitāls, sastāvēs no mantiskā ieguldījuma, pēc novērtēšanas ieguldot sarakstā uzskaitītos pamatlīdzekļus (pielikums Nr. 2) un naudas ieguldījuma, ieguldījumu apmērs pa veidiem un noteikumi tiks precizēti uz SIA "Gatartas pakalpojumu aģentūra" dibināšanas brīdi par to pieņemot atsevišķu lēmumu;
 - 5) kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētājs būs – Smiltenes novada pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis – izpilddirektors vai tā pilnvarotā persona;
 - 6) kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis būs – "sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu personām, kuras vecuma, garīga rakstura vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pašas saviem spēkiem, sniedzot un attīstot sociālos pakalpojumus, kas rada labvēlīgu un ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi sabiedrībā".

2. Uzsākt pašvaldības iestādes “Gatartas pensionāts” likvidāciju, nosakot, ka tā pabeidzama līdz 2024. gada 31. decembrim.
3. Likvidējamās pašvaldības iestādes “Gatartas pensionāts” (turpmāk – Iestāde) pildītos valsts pārvaldes iestādes uzdevumus nodot izpildei SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra”, nosakot, ka SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” ir pašvaldības iestādes “Gatartas pensionāts” tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām):
4. Apstiprināt SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” dibināšanas un pašvaldības iestādes “Gatartas pensionāts” likvidācijas procesa norises plānu (2. pielikums);
5. Uzsākt dibināmā SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” valdes locekļa nominācijas procesu, izveidojot valdes locekļa nominācijas komisiju šādā sastāvā:
 - Andris Lapiņš – pašvaldības izpilddirektors;
 - Evija Zūrģe – pašvaldības izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos;
 - Evita Sirmā – pašvaldības Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja vietniece personāla jautājumos;
 - Inta Siliņa – Smiltene novada Sociālā dienesta vadītāja;
 - Didzis Lūkins - SIA “Sarkanā Krusta Smiltenes slimnīca” valdes loceklis.
6. Uzdot Nominācijas komisijai sagatavot nominācijas procesa nolikumu un izsludināt konkursu uz SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” valdes locekļa amatu.
7. Konceptuāli atbalstīt lēmuma 3. pielikumā un 4. pielikumā esošajos sarakstos uzskaitīto pamatlīdzekļu nodošanu SIA “Gatartas pakalpojumu aģentūra” bezatlīdzības lietošanā pēc sociālā uzņēmuma statusa reģistrācijas Labklājības ministrijā.
8. Ar šī lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no pašvaldības iestādes “Gatartas pensionāts” finanšu līdzekļiem apstiprinātā 2024. gada budžeta ietvaros.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

66. Par Prevencijas plāna bērnu seksuālās izmantošanas novēršanai Smiltenes novada pašvaldībā 2024.-2027.gadam apstiprināšanu

Ziņo Astrīda Harju

Prezentē sagatavoto prezentāciju.

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību, savukārt, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 5.panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka bērna tiesību aizsardzību valstī nodrošina arī valsts un pašvaldību institūcijas, minētā likuma 66. panta otrajā daļā konkretizējot pašvaldību kompetenci bērnu tiesību aizstāvēšanā.

Ievērojot Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2037. gadam (apstiprināta ar Smiltenes novada pašvaldības domes 26.01.2022. lēmumu Nr.2) 2.4. nodaļā noteikto hierarhiju pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādē, ka attīstības programmai atbilstoši tiek izstrādāti nozaru plānošanas dokumenti un iestāžu rīcības plāni, Smiltenes novada attīstības programmu 2022. – 2028.gadam, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.novembra lēmumus - Nr.576 (sēdes protokols Nr.16, 51.§.) un Nr.578 (sēdes protokols Nr.16,52.#), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. punktu, lūdz apstiprināt izstrādāto dokumentu “Prevencijas plāns bērnu seksuālās izmantošanas novēršanai Smiltenes novada pašvaldībā 2024.-2027.gadam” (pielikumā DVS Namejs).

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz domes sēdi

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt izstrādāto dokumentu “Prevencijas plāns bērnu seksuālās izmantošanas novēršanai Smiltenes novada pašvaldībā 2024.-2027.gadam” (pielikumā DVS Namejs), kas sastāv no:

- 1.1. Plāna tekstuālās daļas;
- 1.2. Prevencijas plāna ar mērķiem, aktivitātēm un atbildīgajiem 2024. – 2027. gadam;
- 1.3. Pielikumiem ar anketām.

67. Par Sociālās jomas stratēģijas 2024.-2033.gadam apstiprināšanu

Ziņo Astrīda Harju, Inta Siliņa

I.Siliņa prezentē sagatavoto prezentāciju.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

Ievērojot Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2037.gadam (apstiprināta ar Smiltenes novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr.258) 2.4. nodaļā noteikto hierarhiju pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādē, ka attīstības programmai atbilstoši tiek izstrādāti nozaru plānošanas dokumenti un iestāžu rīcības plāni, Smiltenes novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.293 (sēdes protokols Nr.10, 44.§.), Smiltenes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11. jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. punktu lūdz apstiprināt izstrādāto dokumentu “Smiltenes novada pašvaldības Sociālās jomas attīstības stratēģija 2024. – 2033. gadam” (pielikumā DVS Namejs).

Debates: D.Aļeksējevs, E.Avotiņš

A.Harju: virzāmieš uz pakalpojumiem, kas jau ir. Par vadlīnijām, kas ir noteiktas līdz 2030.gadam.

Par ikgadējām sarunām ar Labklājības ministriju.

Daudz kas ir bez naudas seguma ieplānots.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz Domes sēdi.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

1. Apstiprināt izstrādāto dokumentu “Smiltenes novada pašvaldības Sociālās jomas attīstības stratēģija 2024. – 2033. gadam” (pielikumā DVS Namejs), kas sastāv no:

- 1.1. Smiltenes novada vispārējs esošās situācijas raksturojuma;
- 1.2. Smiltenes novada pašvaldības sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sistēmas raksturojuma;
- 1.3. Stratēģiskās daļas.

68. Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā

Ziņo Evija Zurgē

Nomainījies regula, uz kuras pamata tika pieņemts iepriekšējais lēmums. Nosauc izmaiņas.

Mainījušās atsauces uz normatīvajiem aktiem.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 89.punkts noteic, ka nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus noteikumu 87. un 88.punktā minētajiem un kuri ir piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 51. pants noteic, ka nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus noteikumu 49. un 50.punktā minētajiem attiecībā uz pašvaldības

neapbūvētajiem zemesgabaliem. Noteikumu Nr. 350 78. punkts šo pašu kārtību attiecina uz Apbūves tiesības institūtu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam” noteiktajiem Smiltenes novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošu vidi, ko nosaka Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam uzdevuma U1.2.1. “Veicināt biznesa un inovāciju attīstību” aktivitāte 1.2.1.6. “Veicināt ražošanas un apstrādes uzņēmumu izveidi un attīstību”, un uzdevuma U1.2.3 “Attīstīt PPP sadarbības modeļus jaunu infrastruktūras objektu un pakalpojumu izveidē” aktivitāte 1.2.3.2 “Atbalsts jaunu ražotņu izveidē un uzņēmējdarbības attīstībā”.

Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka *de minimis* atbalsts ir komercsabiedrībai noteiktā laika posmā piešķirts komercedarbības atbalsts, kurš nepārsniedz Komisijas (ES) 2013.gada 18.decembra regulā Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) un Eiropas Komisijas (ES) 2012.gada 25.aprīļa regulā Nr. 360/2012 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (Dokuments attiecas uz EEZ), noteiktu summu (kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi) trīs gadu laikā. Vienlaikus, saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.

Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic, lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem;
- 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts arī kā nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, savukārt saskaņā ar 10.pantu, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai individuālo atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai individuālajos atbalsta projektos pirms to īstenošanas uzsākšanas atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijā, izņemot formāla vai administratīva rakstura izmaiņas, kas nevar ietekmēt novērtējumu par komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Kā norādīts iepriekš, Noteikumu Nr.97 87.punkts un Noteikumu Nr. 350 51. punkts, noteic, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013) vai Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulai (EK) Nr.717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības

Oficiālais Vēstnesis, 2014.gada 28.jūnijs, Nr.L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu (ES) Nr.1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr.1184/2006 un (EK) Nr.1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr.104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 28.decembris, Nr.L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr.717/2014), vai Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai (ES) Nr.1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013.gada 24.decembris, Nr.L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr.1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50% (piecdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:

- 1) radīt jaunas darba vietas;
- 2) veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
- 3) veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;
- 4) veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā;
- 5) nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Papildus minēto Noteikumu Nr. 97 88.punkts un Noteikumu Nr. 350 50. punkts nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 90% (deviņdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no Noteikumu Nr. 97 87. punktā vai attiecīgi Noteikumu Nr. 350 49. punktā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu Nr.97 89.punktu un Noteikumu Nr. 350 51. punktu - Noteikumu Nr.97 87.punktā un Noteikumu Nr. 350 49. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus Noteikumu Nr.97 87. un 88. punktos vai attiecīgi Noteikumu Nr. 350 49. un 50. punktos minētajiem un kuri ir piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, t.sk. pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem un apbūves tiesībai.

Ja atbalsta programmas ilgums plānots vairākus gadus, ir jānosaka diena, līdz kurai piešķirams atbalsts ar attiecīgu regulu, piemēram, lai nodrošinātu, ka atbalsts tiek piešķirts Komisijas regulas Nr. 1407/2013 spēkā esamības periodā. Pēc regulas spēkā esības perioda beigām jebkurai *de minimis* atbalsta programmai, kas atbilst regulas nosacījumiem, regula ir piemērojama vēl sešus turpmākos mēnešus. Atbilstoši minētās regulas 8. pantam regulu piemēro līdz 2023. gada 31. decembrim, kas nozīmē, ka atbalstu ir iespējams sniegt līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Ievērojot normatīvo regulējumu un to, ka pašvaldībai nav nosacījumu, kas nosakāmi papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, ir lietderīgi noteikt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai, ievērojot Noteikumos Nr.97 un Noteikumos Nr. 350 noteiktos nosacījumus.

E.Avotiņš aicina balsot un virzīt uz Domes sēdi.

Atklāti balsojot balsojot ar 9 balsīm "Par" (Edgars Avotiņš, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Otārs Putrālis, Jānis Āboliņš, Ainārs Mežulis, Elgars Felcis, Raivis Vizulis, Mārtiņš Viģants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātās nomas maksas veidā nomniekiem:

1.1. nosacījums radīt jaunas darba vietas:

- 1.1.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts, samazinot nomas

maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 1-2 (vienu līdz divām) jaunas darba vietas;

1.1.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 3 (trīs) un vairāk jaunas darba vietas;

1.2. nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:

1.2.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* nulle centi) – 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.2.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieci procenti), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.2.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot vairāk kā 200000,00 EUR (divi simt tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3. nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:

1.3.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījums uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījums uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus

uzņēmuma nefinansu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai vismaz 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4. nosacījums veikt ieguldījumus nomas objekta/neapbūvēta zemesgabala infrastruktūras attīstībā:

1.4.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) – 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā vismaz 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.5. nosacījums nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai:

1.5.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs nomā telpas no pašvaldības ar mērķi tās izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;

1.5.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir vienīgais pakalpojuma sniedzējs konkrētajā pašvaldības teritoriālajā vienībā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes jomā vai sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums.

2. Papildus šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajam atbalstam, pašvaldības dome ir tiesīga noteikt atbalstu komercdarbībai (*de minimis*) samazinātās nomas maksas veidā nomniekiem uz noteiktu laikposmu nomas maksu 90% (deviņdesmit procentu) apmērā no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Smiltenes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot un izpildīt vismaz vienu no šī lēmuma 1.punktā noteiktajiem nosacījumiem.
3. Atbalstu samazinātās nomas maksas veidā piešķir, ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem vai izpildās lemjošās daļas 2.punkta nosacījums.
4. Nomniekam nomas maksu samazina, ja tā saimnieciskā darbība atbilst normatīvajos aktos noteiktajam saimnieciskās darbības veidam.

5. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteiktos nosacījumus, nomas maksas samazinājums nesummējas, bet piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.
6. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.
7. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.2., 1.3. un 1.4.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu nodaļa, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 1.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem.
8. Noteikt, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā pašvaldība pieņem pēc tam, kad nomnieks pašvaldībai ir iesniedzis:
 - 8.1. atbilstošu nomnieka iesniegumu ar tajā norādītu atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ar nomnieka apņemšanos ievērot vismaz vienu no šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteikto nosacījumu;
 - 8.2. atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildītu *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu, kas sagatavota un iesniegta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktajai kārtībai.
9. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu nomniekam (par nomas maksas samazinājumu, noteikto laika periodu, uz kādu samazina nomas maksu un datumu, no kura piešķirams nomas maksas samazinājums) pieņem Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu komisija (turpmāk – Komisija) pēc šī lēmuma 8.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no atbalsta pieprasītāja.
10. Pēc šī lēmuma 9.punktā noteiktā Komisijas lēmuma pieņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pašvaldība un nomnieks noslēdz rakstisku vienošanos (grozījumus nomas līgumā) par komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā nomniekiem.
11. Nomniekam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos atceļ nomniekam piešķirto atbalstu. Ja tiek konstatēti Komisijas regulas Nr. 1407/2013 prasību pārkāpumi, nomniekam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai visu saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
12. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.
13. *De minimis* atbalsts samazinātas nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr.1407/2013, Komisijas regulu Nr.717/2014 un Komisijas regulu Nr.1408/2013 ir piemērojams līdz 2024.gada 30.jūnijam (ieskaitot).
14. Lēmums stājas spēkā Pašvaldību likuma noteiktajā kārtībā.

69. Par iepirkumu "Daudzdzīvokļu īres mājokļa un tam nepieciešamo inženiertīklu projektēšana, autoruzraudzība un būvdarbi"

Ziņo Evija Zurģe, Aigars Vīvuliņš

E.Avotiņš: informatīvs jautājums. Dod vārdu E.Zurģei

E.Zurģe: Daļēji informatīvs. Atkarībā no šodienas lēmuma varēs iet tālāk.

Atvēries 2.iepirkums pārstrādātais uz īres mājas un komunikāciju būvniecību. Bija 2 daļas.

Mainīti nosacījumi, samazinātas vajadzības savā daļā. Ir veikts daudz samazinājumu.

Saņemti Komunikāciju daļā 3 piedāvājumi un mājas būvniecības daļā 5 piedāvājumi.

Pašvaldības pusē ir būtisks samazinājums, sākot no 3 milj. 200 tūkst. bez PVN līdz pat [...].

[..]

Attiecībā uz ēku vērā ņemama samazinājuma attiecībā uz iepirkuma cenām nav, piedāvājums svārstās no 3-4 miljoniem bez PVN.

Iepirkums ir aktīvā vērtēšanas fāzē šobrīd.

Mājas lapā lētākais piedāvājums noraidās, jo ir daudz neprecizitātes.

Provizoriski jāskatās uz 3 milj.200 tūkst.plus PVN

Nākamā nedēļā varētu tikt līdz Lēmumam par iepirkuma rezultātiem.

Svarīgi saprast, vai ar šo projektu ejam uz priekšu vai nē. Svarīgi pašiem un arī NKUP.

Uz sēdi varētu gatavot prioritārā aizņēmuma lēmumu attiecībā uz mūsu daļu.

Debates par izmaksām: E.Avotiņš, E.Zurģe, D.Aļeksējevs, J.Adienis

E.Avotiņš: šī daudzdzīvokļu māja mums ir nepieciešama, bet šī ir ļoti riskanta izšķiršanās.

NKUP pamatuzdevums ir ūdenssaimniecība.

D.Aļeksējevs: pie labvēlīgā scenārija, cik ir valsts atbalsts?

E.Avotiņš sniedz atbildi

A.Mežulis: jāizvērtē, kas ir prioritārs. Šo uzskatījām par visprioritārāko attiecībā pret visiem.

Iesaka atlikt dārgo Jāņukalna projektu. Veikt tur lētākus remontus un tas kalpos vēl ilgi.[..]

Pats izšķirtos - ieguldīt šai mājai labāk. Darba piedāvājumi ir daudz, visu – pirmsskolu, skolu, mūzikas, mākslas skolu, interešu pulciņus bērniem un pieaugušajiem visu novads var nodrošināt., bet dzīvojamās platības nav.

Ja NKUP ir gatavs iet uz priekšu, tad ieteiktu šādu projektu realizēt.

D.Aļeksējevs: Smiltenei šādu iespēju celt māju par tādu naudu, nav. Ja ir iespēja saņemt šo atbalstu 1 milj. EUR un uzcelt 30 dzīvokļu māju, tad tas ir viens no lētākiem variantiem.[..]

Kā ievērot zemo īres cenu mājas nosacījumus pie potenciālajiem īrniekiem, kas varētu par tādiem kļūt ar saviem ienākumiem? Labi apmaksāts darbinieks pie šī dzīvokļa varētu netikt.

Debates: E.Avotiņš, E.Zurģe, M.Ulāns

O.Putrālis: piekrīt D.Aļeksējevam un A.Mežulim.

Šis ir otrs mēģinājums ēkai samazināt cenu. Lētāk nekā vairs nepaliks.[..]

Jāsaprot, ka cilvēks ir resurss kas nākotnē dod pievienoto vērtību.

Jāsaprot arī NKUP spēja to visu pacelt. Jāuzliek uz papīra un jāsarēķina.

Atbalsta.

A.Vīvuliņš par iepirkuma atvēršanu. Izvērtēja abas daļas.

Par Ekonomisko modeli Altum mājas lapā.

Inflācijai ceļoties, tiek noteikti šie ienākumu griesti. Tie visu laiku ir mainīgi.

NKUP vieni paši to nevar izdarīt. Līdzās būs vajadzīgs pašvaldības spēks.

Konceptu pieņemam jā vai nē. Tad sludina iepirkumu būvuzraudzībai.

Paralēli pašvaldība un NKUP liek to matemātiku kopā.

Par m² izmaksām.

Debates: E.Avotiņš, A.Vīvuliņš,

E.Avotiņš konceptuāli – šī māja mums ir nepieciešama.

Nevar pateikt, ka varēs atbalstīt ar konkrētām summām. Bet pašvaldība līdzās būs vienmēr.

Debates: D.Aļeksējevs, A.Vīvuliņš

Sēdē ienāk G.Mūrniece, plkst. 14.20

Debates par 1.mājas būvniecības procesu: E.Avotiņš, A.Vīvuliņš

E.Avotiņš: Virzāties uz priekšu. Kopumā tas vajadzīgs novadam un pilsētai.

Min Latvijas Bankas labos rādītājus par Smiltenes novadu.

Ekonomika te ir ļoti jaudīga.

IKP uz 1 iedzīvotāju nedaudz zem 30000 EUR. Esam 5.vietā Latvijā.

Par vidējiem nomaksātiem nodokļiem – 2.vieta.

Par investoriem.

A.Vīvuliņš izsaka savu redzējumu par darba procesa norisi.

E.Avotiņš: konceptuāli – zaļā gaisma.

E.Zurģe par aizņēmuma lēmuma gatavošanu.

E.Avotiņš: piekrīt.

A.Mežulis: konceptuāli visiem vajag nobalsot, ka virzām uz Domes sēdi un projektu atbastām.

E.Avotiņš: konceptuāli atbalstām.Neredz, ka kāds iebilstu.

A.Vīvuliņš: Iepirkumu komisija pieņem lēmumu, lai tālāk viss var notikt Domes sēdē.

E.Zurģe: uz sēdi būs par 1.daļu. Informē, kad būs 2.daļa – tad, kad būs salikts ALTUM matricā..

Sēde slēgta plkst.14.30

Sēdi vadīja Finanšu un attīstības jautājumu
pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska