



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 355
(protokols Nr.7, 5.§.)

Par AS “Stora Enso Latvija” iesnieguma izskatīšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Par AS “Stora Enso Latvija”, turpmāk tekstā Sabiedrība, reģistrācijas Nr. 44103023309, juridiskā adrese: "Krogzemji", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718, 2024.gada 13.maija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.1/2578, un 2022.gada 12.decembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/22/4.12/5731, par pašvaldības autoceļu uz Sabiedrībai piederošas zemes.

Iesniegumos informēts ka uz Sabiedrībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234 Launkalnes pagastā atrodas pašvaldības ceļa posms. Sabiedrība iecerējusi realizēt investīciju projektu, kura realizēšanai nepieciešams zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234 apvienot vienā zemes vienībā. Apvienotajā zemes vienībā paredzēts izbūvēt jaunu ražošanas ēku, kuras izvietojums saskaņā ar pievienoto skici atrodas arī uz pašvaldības ceļa posma. Lai šo investīciju projektu realizētu, ir jālikvidē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234 atrodošs pašvaldības ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” posms.

Izvērtējot iespējas likvidēt pašvaldības ceļa statusu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234 atrodošo pašvaldības ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posmu, konstatēts:

- Sabiedrības iesniegumā minētais, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234 atrodošais pašvaldības ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posms nodrošina piekļuvi fiziskām personām piederošiem nekustamiem īpašumiem “Kalna Muižnieki 1” un “Kalna ceplī” no valsts vietējā autoceļa V235 “Lembis -Drusti -Jaunpiebalga”, kas ir tikai viena no trijām piekļuvēm šiem nekustamiem īpašumiem. Vēl nekustamiem īpašumiem “Kalna Muižnieki 1” un “Kalna ceplī” iespējams piekļūt pa pašvaldības autoceļiem “Muižnieki- Ezernieki” un “Dārziņu ceļš”.
- Pašvaldības ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posma, ka pilnībā atrodas uz sabiedrībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0109; 9470 010 0031 un 9470 010 0234, garums ir 186 m.
- Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļa minētas šādas pašvaldību autonomās funkcijas:

.....

3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

....

12) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;

- Pašvaldība, pieņemot lēmumu par pašvaldības ceļa statusa likvidēšanu ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posmam 186 m garumā, tādējādi sekmējot uzņēmējdarbību, būtiski neietekmēs citu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku intereses, jo netiek likvidētas piekļuves iespējas šiem nekustamiem īpašumiem.

- ceļa “Lejas Muižnieku ceļš” posmam 186 m garumā pēc pašvaldības ceļa statusa likvidēšanas atsavināms zemes īpašniekam saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmā daļas 12) apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 16) apakšpunktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka pašvaldībai piederoša īpašuma - būves “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posmam 186 m garumā ir lietderīgi likvidēt pašvaldības ceļa statusu, lai sekmētu uzņēmējdarbību Launkalnes pagasta teritorijā.
2. Uzsākt pašvaldības īpašuma - būves “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posma 186 m garumā atsavināšanas procedūru, pārdodot to par brīvu cenu zemes īpašniekiem.
3. Pašvaldības nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības īpašuma sagatavošanai Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas darbam.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā brīvās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma būves “Lejas Muižnieku ceļš” posma 186 m garumā Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, brīvās cenas apstiprināšanu.
5. Par lēmuma 3. un 4. punktu izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš