



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 363
(protokols Nr.7., 13.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr.2935) par nekustamā īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirmpirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2018.gada 30.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 12/18, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E. J. nekustamo īpašumu “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

2024.gada 27.martā ir noslēgts līguma pārjaunojums - Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/75.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.² pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Vilniņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš