



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.368

(protokols Nr.7., 18.§.).

#### **Par nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.207 (protokols Nr.5, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0,38 ha - no tās meži 0,38 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000819856.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējvs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0,38 ha - no tās meži 0,38 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Brīngmala”, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš