



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.377

(protokols Nr.7., 27.§.)

### Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.52 (protokols Nr.3, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530294. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2015.gada 1.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 34/2015, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) S. E. zemes vienību “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un Par zemes privatizāciju lauku apvidos likuma 30.2 pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie

- upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
  3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro 00 centi).
  4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Pie upes”, Grundzāles pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
  5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
  6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
  7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
  8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš