



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.379  
(protokols Nr.7., 29.§.)

### **Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. K., 2024.gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3034), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.276 (protokols Nr. 6, 13.§.) "Par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", noteikta atsavināšanas cena 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 144 16.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar A. K., , pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5200,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 260,00 EUR (divi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 4940,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš