



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 380
(protokols Nr. 7., 30.§.)

Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.213 (prot.Nr.5, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785777.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.213, atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.213, nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0067, 4248 007 0036 un 4248 007 0336, īpašniekiem, 2024.gada 30.aprīlī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, SIA PAMATS ĪPAŠUMI, kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 31.maijā iesniedzis iesniegumu (reģ. 03.06.2024. Nr.2961), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

2024.gada 4.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1584 par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 5.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksu, ko apliecina Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 5.jūnijā iesniegtais maksājuma uzdevums Nr.382.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, bet likuma 44.panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka starpgabalu drīkst atsavināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms

paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.panta astotās daļas 2.punktu un 11.panta trešā daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA PAMATS ĪPAŠUMI, reģistrācijas numurs 44103037309, juridiskā adrese Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010, par nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pārdošanu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Vecdrusti", kadastra numurs 4248 007 0132, zemes vienībai "Bez adreseš" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0336, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš