



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā.

Nr. 384

(protokols Nr. 7., 34.§.)

Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 un platību 94,5 m² (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002: telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis); telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža); telpu Nr.3 ar platību 27,1 m² (garāža); telpu Nr.4 ar platību 29,9 m² (garāža), kopējā ēkas platība - 94,5 m² atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 telpu (Nr.1, 2, 3 un 4) ar kopējo platību 94,5 m² nomas izsoles sākuma cenu 0,24 EUR (nulle eiro un 24 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš