



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.385

(protokols Nr.7., 35.§.)

Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 22.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.12/1641), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 – telpu Nr.4 (32,1 m² platībā) un telpu Nr.5 (21,7 m² platībā) (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130957 nekustamais īpašums “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0174, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir 0,20 EUR (nulle eiro un 20 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr. 7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpu Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpu Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža).
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpas Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpa Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža), izsoles sākuma cenu 0,24 EUR (nulle eiro un 24 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš