



Smiltenes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038059, Dārza iela 11, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālrunis: 64773576, e-pasts: buvvalde@smiltenesnovads.lv

05.07.2024. Nr.BIS-BV-5.65-2024-18 (SNBV/24/3.10/100)
Uz 05.07.2024 Nr. BIS-BV-65-2024-17

SIA "Alfa projects"
info@buildup.lv

Par publiskās apspriešanas uzsākšanu būvniecības iecerei "Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene"

Smiltenes novada Būvvalde (turpmāk - Iestāde) 05.07.2024. Būvniecības informācijas sistēmā, lietā Nr.BIS-BL-792468-3523, saņēma SIA "Alfa projects", reģistrācijas Nr.40203214986, Paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai Nr.BIS-BV-65-2024-17 (turpmāk -Iesniegums), kurā lūgts nodot būvniecības ieceri "Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene" (turpmāk – Būvniecības iecere) publiskai apspriešanai.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

07.06.2024. iesniegtajai Būvniecības ieceres dokumentācijai – būvniecības iesniegums ēkai, kas reģistrēts ar Nr.BIS-BV-1.1-2024-2432 un būvprojektam minimālajā sastāvā, kas reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2024-44239, Būvniecības ieceres ierosinātājs ir SIA "Alfa projects", reģistrācijas Nr.40203214986 (turpmāk – Būvniecības ierosinātājs), bet Būvprojekta izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ritmus", reģistrācijas Nr.40103189517, būvkomersanta reģistrācijas Nr.7411-RA.

Lietas numurs: BIS-BL-792468-3523

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.65-2024-18 (SNBV/24/3.10/100)

Sistēmas reference: dc2b2497ed2d624df7e3608a47190e5c10fcfda35d3f94fc6168583699334995

1.lpp no 4 lpp

Būvniecības iecere paredz Tirdzniecības centra ēkas būvniecību zemes vienībā, Kalēju ielā 7, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, nekustamā īpašuma kadastra apzīmējuma Nr. 94150080701. zemes vienība pieder būvniecības ierosinātājam. atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 1.pielikumam „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam”, objekts atbilst trešās grupas publiskai ēkai ar kopējo platību, lielāku par 1000 m².

Atbilstoši Smiltēnes novada 25.03.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.7/20 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējuma numuru 94150080701, Kalēju ielā 7, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kur paredzēta tirdzniecības centra ēkas būvniecība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Smiltēnes novada 25.03.2020. saistošo noteikumu Nr.7/20 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.5. apakšnodalā "Jauktas centra apbūves teritorija" 445.punkts nosaka, ka viens no teritorijas atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve. Objekts atrodas starp savrupmāju apbūves teritoriju un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

02.07.2024. Iestāde pieņēma lēmumu Nr. BIS-BL-792468-3523 (SNBV/24/3.10/99) Par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei "Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene", kurā uzdeva atbilstoši 28.10.2014. noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” iesniegt publiskās apspriešanas uzsākšanai nepieciešamos dokumentus un noteica publiskās apspriešanas termiņu, ne mazāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad būvniecības informācijas sistēmā publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punkts nosaka, ka Iestāde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Iestāde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu. Savukārt atbilstoši šo noteikumu 3. un 4.punktam, publiskas apspriešanas procedūru pārrauga un koordinē Būvvalde, bet publisko apspriešanu organizē un izdevumus sedz Būvniecības ierosinātājs un saskaņā ar šo noteikumu 16., 17. un 18. punktu, Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu, kuru publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, un, atbilstoši šim pārskatam, Būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. Atbilstoši Lēmumā norādītajam, ar Iesniegumu Būvvalde ir saņēmusi publiskajai apspriešanai visus nepieciešamos dokumentus: paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai, aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai, būvtāfeles maketu un aprakstu par iecerēto būvniecības ieceri ar vizuālo risinājumu.

Izskatot iesniegto publiskās apspriešanas norises dokumentāciju un pamatojoties uz minēto, kā arī Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”, Iestāde lemj par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu SIA "Alfa projects", reģistrācijas Nr.40203214986, iesniegtajai un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

"Ritmus", reģistrācijas Nr.40103189517, būvkomersanta reģistrācijas Nr.7411-RA, izstrādātai būvniecības iecerei "Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene", lai publiskās apspriešanas rezultātus ietvertu būvatļaujā kā papildu nosacījumus, attiecībā uz ieceres iespējamo ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Nemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot saņemto dokumentāciju ieceri un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta, Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6., 10., 11., 12.punktā noteikto, Iestāde **NOLEMJ**:

1. Uzsākt Būvniecības ieceres "Tirdzniecības centra jaunbūve. Kalēju iela 7, Smiltene" publisko apspriešanu;

2. Noteikt Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas termiņu no 05.07.2024. līdz 03.08.2024.;

3. noteikt, ka informatīvie materiāli par Būvniecības ieceri ir apskatāmi, aptaujas lapas un rakstiskas atsauksmes ir iesniedzamas Smiltenes novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltene novadā un Smiltenes nobada būvvaldē, Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā;

4. noteikt, ka Smiltenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.smiltenesnovads.lv/lv> līdz jāievieto Būvvaldes lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, paziņojumu par Būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai un Būvniecības ierosinātāja elektroniski sagatavoto grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves iespējamais izvietojums un ārējais veidols;

5. uzdot Būvniecības ierosinātājam, uz publiskās apspriešanas laiku, izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietvertas Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10.1.apakšpunktā minētās ziņas.

Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmā daļa noteic, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, savukārt minētā panta otrā daļa noteic, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam, kura 9.panta otrā daļa noteic, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otrā daļu administratīvo aktu – Smiltenes novada Būvvaldes lēmumu par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu var pārsūdzēt 30 dienu laikā no tā izsniegšanas brīža Smiltenes novada pašvaldībā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Vidzemes rajona tiesa.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Liene Brolīte, Būvvaldes vadītāja, Smiltenes novada Būvvalde

05.07.2024 16:46

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

05.07.2024. 16:49

Būvvaldes vadītāja, Liene Brolīte, Smiltenes novada Būvvalde