



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22. februārī

Nr.55

(protokols Nr.3, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.531 (protokols Nr.16, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049 un platību 8,73 ha, no kuriem 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs un 0,38 ha citas zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000745796.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 11.janvārī ir 36 700,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu drīkst ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2009.gada 8.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36, ar kuru Bilskas pagasta padome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) I. D. zemes vienību “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. 2011.gada 6.decembrī starp Smiltenes novada domi un I. D. noslēgts līgums Nr. 303 par 2009.gada 8.jūnijā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 pārjaunojumu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049 un platību 8,73 ha, no kuriem 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs un 0,38 ha citas zemes, patieso vērtību - 36 700,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
3. Atsavināt I. D., nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 36 700,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I. D. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš