



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.392

(protokols Nr. 7., 42.§.)

Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā

Smiltenes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūnijā (reģ. 12.06.2024. Nr.3156) un 2024.gada 12.jūnijā (reģ. Nr.3167) saņemti personu iesniegumi, kuros lūgts izskatīt iespēju iznomāt pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0274, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 183.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.33 ar platību 23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, pagrabstāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latio" 2020.gada 23.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274 ir 0,65 EUR (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (sēdes protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274. Telpu izmantošanas veids - atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,65 EUR (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.