



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 393  
(protokols Nr7., 43.§.)

#### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., 2024.gada 6.jūnija iesniegumu, (reģ. Nr. SNP/24/2.10/3001), par vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā atsavināšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57, I. S. pieder nekustamais īpašums “Lejasžagatas”, kadastra numurs: 3690 001 0026. Atsavināšanas iesniegumā minētās zemes vienības atrodas blakus I. S. piederošam zemes vienībām.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha ietilpst nekustamā īpašumā “Tilderkalns” Virešu pagastā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktā noteikts: *Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība.* Līdz ko secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha atzīstama par zemes starpgabalu.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha ietilpst nekustamā īpašumā “Bez adreses”, kadastra numurs 3690 001 0065, Virešu pagastā. Zemes vienība atrodas starp nekustamā īpašumā “Lejasžagatas” ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0026 un valstij piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0203 (Gaujas upe), kurai nav nodrošināta piekļuve no valstij vai pašvaldībai piederoša koplietošanas ceļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. b apakšpunktā noteikts: *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.apkašpunktā noteikts: *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:*

*1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;*

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.b apakšpunktu un 4.panta ceturtais daļas 1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha; un pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot to par brīvu cenu piegulušo zemes gabalu īpašniekiem.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha; un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha zemes starpgabala statusu
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par šī īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš