



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr. 398
(protokols Nr. 7., 48.§.)

Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, juridiskā adrese: Kalna iela 8, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 5.jūnija iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3026, par iespējam nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā. Iesniegums pamatots ar nepieciešamību izbūvēt ceļus un citas inženierbūves uz pašvaldībai piederošām zemes vienībām, kas nodrošinātu plānoto vēja parka "Augstkalni" darbību. Iesniegums balstīts uz Ministru kabineta 19.08.2014 noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1 punktu, kurā noteikts:

3. Būvniecību var ierosināt:

3.1. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4248 003 0093, 9470 013 0064 un 9470 014 0205 ir pašvaldībai piekrišas. Pašreiz notiek to reģistrācija zemesgrāmatā.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt iespēju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, veikt ceļu un citu inženierbūvju būvniecību pašvaldībai piederošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13.jūnija atzinumu (protokols Nr.7), pamatojoties uz Ministru kabineta 19.08.2014 noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1 punktu, likuma Civillikuma 1130., 1131., 1148. 1151., 1156., 1158., 1159, 1231., 1232. un 1235. pantiem, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (personālservitūtu) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, ar tiesībām veikt ceļu un citu inženierbūvju būvniecību saskaņā ar izstrādāto būvniecības dokumentāciju:

- 1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 ar platību 0,0937 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra numurs 4248 003 0095, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sastāvā;

- 1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 013 0064 ar platību 0,2398 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra numurs 9474 013 0064, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā;
- 1.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 014 0205 ar platību 0,1200 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mežoles starpgabals", kadastra numurs 9474 014 0205, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un secīgi pēc līguma parakstīšanas nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901, kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies šī lēmuma 1.punktā minēto apgrūtināmo zemes vienību sagatavošanai ierakstīšanai zemesgrāmatā (VZD pakalpojumi, kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija zemesgrāmatā, u.c.).
4. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas nr. 50203195901,veikt nepieciešamās darbības ceļa servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš