

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOMEReģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 26.jūnijā

Nr. 436
(protokols Nr.7, 1.§.6)**Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu**

Smiltenes novada dome izskata Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2019.gada 7.jūnija vēstuli Nr.2-13-V/2091 (reģ. Nr.1744) par īpašumu "Strautmaļi 1", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā īpašuma "Strautmaļi 1", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0472 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0472 0.6 ha platībā un būve ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0472 001 (dzīvojamā ēka). Nekustamam īpašumam reģistrēti īpašnieki: G.A. uz 2/3 domājamām daļām un cita fiziska persona uz 1/3 domājamo daļu. Atbilstoši Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem par īpašumu "Strautmaļi 1", īpašuma tiesības Zemesgrāmatā nostiprinātas citai fiziskai personai uz 1/3 domājamo daļu no īpašuma.

Valsts zemes dienesta rīcībā nav informācija, ka G.A. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0472 veikusi visas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.un 23.¹pantā noteiktās zemes izpiršanas procesa darbības zemes iegūšanai īpašumā par samaksu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantā noteikta rīcība ar neizpirkto lauku apvidus zemi un norādīta kārtība, kādā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības un noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks

Personas, kurām pārtrauktas zemes lietošanas tiesības, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23., 23.¹ un 25.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 15.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt G.A., zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi "Strautmaļi 1", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads uz 2/3 domājamām daļām.

2. Noteikt, ka 2/3 domājamās daļas no zemes vienības “Strautnieki 1”, kadastra apzīmējums 9474 004 0472, 0.6 ha platībā ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.A. par īpašuma “Strautnieki 1”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads 2/3 domājamo daļu iznomāšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi G.A.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201).

Domes priekšsēdētājs
G.Kukainis

(personiskais paraksts)

NORAKSTS PAREIZS
Smiltenes novada domes
Kancelejas nodaļas vadītājas p.i.
30.07.2019.

E.Sirmā