



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 22.februārī

Nr.57

(protokols Nr.3. 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2023.gada 26.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.362 (protokols Nr. 11, 43.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000793996. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 15. februāra atzinumu (protokols Nr3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Viņants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Klintis”, Apes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš