



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 18.jūlijā

Nr.440  
(protokols Nr.8, 10.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.274 (protokols Nr. 6, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000822317.

Uz zemes vienības atrodas G. K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 3605 006 1108 001, 3605 006 1108 002 un 3605 006 1108 003). Īpašuma piederību G. K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000800196.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 15.aprīlī ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

2024.gada 29.maijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.274, G. K. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1488 par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, atsavināšanas cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 20.jūnijā G. K. Smiltenes novada pašvaldībai iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.3347), kurā apliecināts, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu un iepriekš minētā summa ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.599.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi

zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 11.jūlija atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu un 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt ar G. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš